

УТВЪРЖДАВАМ:

**МИНИСТЪР НА
ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО**



.....
Д-Р ТАНЯ АНДРЕЕВА

**Т Р Ъ Ж Н А
Д О К У М Е Н Т А Ц И Я**

ЗА

**ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ
НА ЧАСТ ОТ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ,
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ВЕДОМСТВЕН БАР-КАФЕНЕ, НАМИРАЩ СЕ В ГР. СОФИЯ,
ПЛ. „СВ. НЕДЕЛЯ” № 5, С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ДОСТАВКА И ПРОДАЖБА
НА ХРАНИ И НАПИТКИ ТИП „КОРПОРАТИВЕН КЕТЪРИНГ”**

..... **2014г.**

СЪДЪРЖАНИЕ

УСЛОВИЯ НА ТЪРГА:

1. Предмет на търга.
2. Цел на търга.
3. Оглед на обекта.
4. Организатор на търга.
5. Дата и място на провеждане на търга.
6. Право на участие.
7. Начална тръжна цена.
8. Депозитна вноска.
9. Документи за участие в търга.
10. Регистрация на участниците.
11. Процедура по провеждането на търга.
12. Връщане на депозитната вноска.
13. Плащане на цената.
14. Договор за наем на обект – публична държавна собственост.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Заявление за участие в търга;
2. Копие от документ за регистрация или ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър;
3. Удостоверения за липса на публични задължения към държавата и общините – 2 бр. /1бр. от НАП и 1 бр. от Общината/;
4. Документ за внесен депозит за участие в търга;
5. Свидетелство за съдимост на едноличния търговец /срок на валидност 6 месеца/; за юридически лица свидетелство за съдимост на членовете на управителните и контролните органи на търговското дружество /срок на валидност 6 месеца/;
6. Декларация за приемане клаузите на договора и за липса на обстоятелства по §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси (по образец);
7. Декларация за оглед (по образец);
8. Декларация, удостоверяваща че представляващият участника не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност, или

ликвидация (по образец);

9. Декларация, че предлаганите храни и напитки ще отговарят на нормативните изисквания (по образец);

10. Декларация, че ще осигури и монтира техническо оборудване, свързано с предоставянето на храни и напитки тип „корпоративен кетъринг“, хладилно оборудване, табели, прибори, сервизи за хранене и други съобразно спецификата на извършваната услуга и обслужващ персонал (по образец);

11. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението, в случай че няма представителна власт по документ за регистрация;

12. Минимум две референции за извършване на подобна услуга

13. Списък на всички приложени документи към заявлението;

14. Ценово предложение в отделен запечатан плик;

15. Приложение № 1 с опис на наличното оборудване

УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Настоящият търг се провежда на основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост /ЗДС/ и чл. 13 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/.

1. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА: Отдаване под наем за срок от **3 (три)** години на част от недвижим имот – публична държавна собственост, както следва:

Предназначение на имота: Ведомствен бар – кафене с инвентара в него, с предназначение за доставка и продажба на храни и напитки тип „корпоративен кетъринг“.

Оборудване на помещението: В помещението са обособени:

1.1 Зона за посетители, оборудвана с маси, столове и др.

1.2 Обслужваща зона, оборудвана с рукванд, работен плот с мивка и др.

Описът на оборудването (инвентара) е посочен в Приложение №1 от настоящата документация.

Общата полезна площ на помещението е 81 кв.м., разположено е в сутерена на административна сграда на Министерство на здравеопазването, намираща се в град София, пл. „Света Неделя“ №5;

2. ЦЕЛ НА ТЪРГА: Достигане на максимална наемна цена за обекта и осигуряване на качествено и съобразено със социалния интерес на служителите на Министерство на здравеопазването управление на обекта.

3. ОГЛЕД НА ИМОТА: Огледът на обекта се извършва след предварителна заявка на тел. 02/9301 464, лице за контакти – Марин Василев.

4. ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА: Министерство на здравеопазването /МЗ/.

5. ДАТА И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА: Търгът ще се проведе на 03.06.2014г. от 10:00 часа в сградата на МЗ, гр. София, пл. „Св. Неделя“ № 5.

6. ПРАВО НА УЧАСТИЕ: Право на участие в търга имат всички лица, депозирали тръжни документи съгласно изискванията на настоящата документация.

7. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: Началната тръжна цена на обекта е 500,00 лева (петстотин лева) без включен ДДС. Началната тръжна цена е определена съгласно чл. 41

от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

8. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ: Размерът на депозитната вноса за участие в търга е в размер на 100,00 (сто) лева и се внася по банков път по сметка на МЗ – IBAN: BG21 BNBG 9661 3300 1293 01, гр. София. За внесения депозит не се дължи лихва, за периода, през който средствата законно се държат от МЗ.

9. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

9. 1. Заявление за участие в търга;

9. 2. Копие от документ за регистрация или ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър;

9. 3. Удостоверения за липса на публични задължения към държавата и общините – 2 бр. /1бр. от НАП и 1 бр. от съответната общината/;

9. 4. Документ за внесен депозит за участие в търга;

9. 5. Свидетелство за съдимост на едноличния търговец /срок на валидност 6 месеца/; за юридически лица свидетелство за съдимост на членовете на управителните и контролните органи на търговското дружество /срок на валидност 6 месеца/;

9. 6. Декларация за приемане клаузите на договора и за липса на обстоятелства по §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси (по образец);

9. 7. Декларация за оглед (по образец);

9. 8. Декларация, удостоверяваща, че представляващият участника не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност, или ликвидация (по образец);

9.10. Декларация, че предлаганите храни и напитки ще отговарят на нормативните изисквания (по образец);

9.11. Декларация, че ще осигури и монтира техническо оборудване, свързано с предоставянето на храни и напитки тип „кетъринг” – хладилно оборудване, табли, прибори, сервизи за хранене и други съобразно спецификата на извършваната услуга и обслужващ персонал (по образец);

9.12. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението, в случай че няма представителна власт по документ за регистрация;

9.13. Минимум две референции за извършване на подобна услуга

9.15. Списък на всички приложени документи към заявлението;

9.16. Ценово предложение в отделен запечатан плик.

10. Предложението за наемна цена се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис “Предлагана цена”. Всички документи, описани в т. 9, заедно с малкия

запечатан плик, съдържащ предложената наемна цена се поставят в голям непрозрачен плик, върху който задължително се изписва „Заявление за участие в търг с тайно наддаване” и наименованието на обекта, както и наименованието на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес, когато такъв е наличен.

11. Ще бъдат отстранени участници в търга, които:

11.1. не са представили, който и да е от документите за участие в търга или представените документи не отговарят на условията на възложителя от тръжната документация;

11.2. имат публични задължения към държавата и общините;

11.3. са осъдени с влязла в сила присъда за тежки умишлени престъпления от общ характер, освен ако са реабилитирани;

11.4. са били наематели на обекта, предмет на настоящия търг, договорите за наем с които са прекратени от страна на МЗ, поради неизпълнение на задълженията им.

12. Задължително се ползват образците на документите, утвърдени от министъра на здравеопазването.

13. РЕГИСТРАЦИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ:

Подаването и регистрирането на заявления за участие в търга ще се извършва всеки работен ден от 09:00 ч. до 17:30 ч., до 2014 г. (включително), в деловодството на МЗ - гр. София, пл. „Св. Неделя” №5.

Кандидатът лично или чрез негов представител регистрира заявлението за участие в търга (голям непрозрачен плик с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване”, в който се съдържа малък плик с надпис „Предлагана цена”) или го изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

Ако кандидатът изпраща заявлението по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, разходите са за негова сметка. Рискът от забава или загубване на заявлението е за сметка на кандидата.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

14. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

Търгът с тайно наддаване се провежда при условията и реда на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ и заповедта на министъра на здравеопазването за обявяване на търга.

В случай, че отсъства член на комисията по провеждане на търга, то на негово място се включва резервен член, посочен в заповедта на министъра на здравеопазването за обявяване на търга.

Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие и пожелали да се явят на заседанието за провеждане на търга, се легитимират пред тържната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт. За удостоверяване на присъствието си на заседанието, лицата се подписват в присъствен лист.

Председателят на тържната комисия проверява присъствието на членовете на комисията и обявява откриването на процедурата.

Комисията разпечатва големите пликове по реда на тяхното номериране. Върху малките пликове се поставят съответните входящи номера, след което комисията се запознава с редовността на приложените документи и отбелязва в протокола името на кандидата, номер и вид на платежния документ за внесен депозит и другите обстоятелства по редовността на подадените документи.

Основание за недопускане до участие в търга е неспазването, на което и да е условие за редовност, в т. ч. липсата или нередовността на документите по т. 9 и/или несъответствието им с нормативните актове. Тези обстоятелства се отбелязват в протокола.

Тържната комисия отваря малките пликове, подадени от допуснатите до участие кандидати. Предложенията за цената се оповестяват от Председателя, а ценовото предложение се подписва най-малко от 3 /трима/ от членовете на комисията.

Малките пликове, подадени от недопуснати до участие в търга кандидати не се отварят.

Ценовите предложения на допуснатите участници се класират според размера на посочената наемна цена на обекта в низходящ ред.

Търгът се смята за спечелен от допуснатия участник, отговарящ на специалните условия и предложил най-висока наемна цена. При предложена еднаква най-висока цена от двама или повече кандидати, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг, като уведомява писмено или по факс участниците за деня и часа за провеждането му.

Явният търг се провежда по реда на чл. 48-50 от ППЗДС, като председателят на тържната комисия започва от предложената най-висока цена на тайния търг, от която

започва наддаването и определя стъпката на наддаване 10 на сто от тази цена. След обявяване на стъпката, председателят открива наддаването.

Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над обявената цена, като всяко увеличение трябва да бъде равно на една наддавателна стъпка. Всяко обявяване се разграничава от председателя на тръжната комисия със звуков сигнал.

Обявената от участника цена го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

Преди третото обявяване на последната предложена цена, председателят предупреждава, че е последна и ако няма друго предложение, обявява приключване на наддаването със звуков сигнал.

Председателят на тръжната комисия обявява спечелилия участник и предложената окончателна цена и закрива търга.

Обстоятелствата по класирането се констатираат с протокол, подписан от тръжната комисия.

Съгласно чл. 45, ал. 3 от ППЗДС, когато на търга с явно наддаване не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и министърът на здравеопазването насрочва нов търг в едномесечен срок.

15. ВРЪЩАНЕ НА ДЕПОЗИТНАТА ВНОСКА:

Депозитите на неспечелилите участници и на участниците, които не са допуснати до участие в търга, се възстановяват в 14-дневен /четирнадесетдневен /срок от влизането в сила на заповедта по т. 16.1 по посочена банкова сметка в Заявлението за участие /по образец/ за възстановяване на депозит.

Депозитната вноска за участие на спечелилия участник не се връща, а се приспада при плащане на първата наемна цена за обекта.

Не се връща депозит на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена.

16. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА:

16.1. Резултатите от търга се отразяват в протокол от работата на тръжната комисия. Министърът на здравеопазването в 7-дневен /седемдневен/ срок от провеждането на търга издава заповед за определяне на спечелилия търга участник, цената за ползване на обекта и условията за плащане. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административно-процесуалния кодекс. Депозитната вноска на спечелилия участник не се връща, а се приспада при плащане на първата наемна цена за обекта. За

подписването на договора се внася депозит (гаранционна вноска) в размер на два месечни наема, който подлежи на връщане от наемодателя след приключване на взаимоотношението по настоящия договор, в случай че не се констатира необходимост да използва депозита или част от него за покриване на разходи във връзка с произтичащи по договора и неизпълнени от страна задължения.

16.2. Ако определеният за наемател не внесе сумата (формирана от наемна цена и депозит) в 14-дневен /четирнадесетдневен/ срок от влизане в сила на заповедта по т. 16.1. се приема, че той се е отказал от договора. В този случай за наемател се определя участникът, предложил следващата по размер наемна цена.

16.3. Министърът на здравеопазването подписва договор по реда на чл. 13, ал. 4 от ППЗДС.

17. ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ:

17.1. Въз основа на влязлата в сила заповед на министъра на здравеопазването и надлежен документ за платен месечен наем и гаранционна вноска, представен от наемателя, министърът на здравеопазването сключва договор за наем.

17.2. Договорът се сключва в четири екземпляра – един за наемателя и три за наемодателя.

17.3. След сключване на договора, МЗ се задължава да организира предаването на обекта на наемателя.

ДО

МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

ГР. СОФИЯ – 1000

ПЛ. „СВ. НЕДЕЛЯ“ № 5

От.....
/наименование на участника/
регистрирано.....
представявано от, в качеството на
....., с Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на
управление,
адрес за кореспонденция,
тел:....., факс:....., e mail:.....

З А Я В Л Е Н И Е

За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост.

1. Заявявам, че желая да участвам в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, пл. „Св. Неделя“ № 5 - ведомствен бар – кафене с инвентара в него, с предназначение за доставка и продажба на храни и напитки тип „корпоративен кетъринг“, с обща полезна площ на помещението 81 кв.м., разположено в сутерена на административна сграда на Министерство на здравеопазването, град София, пл. „Света Неделя“ №5.

2. Заявявам, че ми е предоставена възможност за свободен достъп до обекта и извършване на оглед и нямам претенции към организаторите на търга за необективна информация.

3. Заявявам, че съм запознат с условията на търга и всички документи, включени в тържните книжа.

ПРИЕМАМ ДА ИЗПЪЛНЯ ВСИЧКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УСЛОВИЯТА В ТЪРГА.

4. Ако търгът бъде спечелен от мен, до подписването на договора, настоящото заявление ще представлява споразумение между мен и МЗ, което ще бъде безусловно гарантирано от депозитната вноска за участие в търга. В случай, че не изплатя в срок наемната цена за първия месец от ползването на наетия имот, в предложението от мен

размер, с който съм спечелил/а търга, се счита че съм се отказал/а от сделката и депозитната ми вноска остава в полза на МЗ.

5. В случай, че не спечеля търга, моля внесеният от мен депозит да се възстанови след изтичане на срока за обжалване на заповедта на министъра на здравеопазването по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС по следната банкова сметка _____,

ВІС _____ в банка "....." АД, клон
на
.....

Дата: 2014 г.

/подпис /

(печат)

Приложение: Набор от документи, съгласно изискванията за участие в търга.

(дата, град)

ПОДПИС

ПЕЧАТ

(име и фамилия)

(качество на представляващия участника)

Забележка: Заявлението се попълва лично от физическото лице или упълномощен представител на ЮЛ съгласно търговска регистрация или нотариално заверено пълномощно

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та.....
....., с л.к. №, изд. на от МВР -,
в качеството ми на на,
регистрирано в с
Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление
....., участник в търг с тайно
наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост,
находящ се в гр. София пл. „Св. Неделя” № 5 - ведомствен бар – кафене с инвентара в
него, с предназначение за доставка и продажба на храни и напитки тип „корпоративен
кетъринг”, с обща полезна площ на помещението 81 кв.м., разположено в сутерена на
административна сграда на Министерство на здравеопазването

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Запознат/а съм със съдържанието на проекта на договора за наем и приемам клаузите му.
2. Не съм свързано лице с МЗ или със служители на ръководна длъжност в неговата организация по смисъла на §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

..... г.

/подпис и печат/

ДЕКЛАРАТОР:

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та.....
....., с л.к. №, изд. на от МВР -
в качеството ми на на
регистрирано в с
Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление
....., участник в търг с тайно
наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост,
находящ се в гр. София, пл. „Св. Неделя” № 5 - ведомствен бар – кафене с инвентара в
него, с предназначение за доставка и продажба на храни и напитки тип „корпоративен
кетъринг”, с обща полезна площ на помещението 81 кв.м., разположено в сутерена на
административна сграда на Министерство на здравеопазването.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

На 2014 г. направих оглед и се запознах с техническите условия за
доставка и продажба на храни и напитки тип „корпоративен кетъринг”, съгласно обявения
търг.

..... г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

Извършен оглед на обекта на 2014 г.

Подпис на оторизиран представител на Наемодателя

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та.....
....., с л.к. №, изд. на от МВР -,
в качеството ми на на
регистрирано в с
Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление
....., участник в търг с тайно
наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост,
находящ се в гр. София, пл. „Св. Неделя” № 5 - ведомствен бар – кафене с инвентара в
него, с предназначение за доставка и продажба на храни и напитки тип „корпоративен
кетъринг”, с обща полезна площ на помещението 81 кв.м., разположено в сутерена на
административна сграда на Министерство на здравеопазването.

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството.
 2. Представяваното от мен дружество не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност;
 3. Представяваното от мен дружество не се намира в производство по ликвидация.
- Задължавам се при промяна на горепосочените обстоятелства в 7 – дневен срок от промяната да уведомя писмено Наемодателя.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

..... г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та.....
....., с л.к. №.....; изд. на..... от МВР -....., в
качеството ми на..... на.....,
регистрирано в..... с
Булстат/ЕИК....., със седалище и адрес на управление
....., участник в търг с тайно
наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост,
находящ се в гр. София, пл. „Св. Неделя“ № 5 - ведомствен бар – кафене с инвентара в
него, с предназначение за доставка и продажба на храни и напитки, тип „корпоративен
кейтеринг“, с обща полезна площ на помещението 81 кв.м., разположено в сутерена на
административна сграда на Министерство на здравеопазването.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Предлаганите храни и напитки отговарят на изискванията на Закона за храните и
подзаконовите актове по неговото прилагане.

..... г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та.....
....., с л.к. №, изд. на от МВР -, в
качеството ми на на,
регистрирано в с
Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление
....., участник в търг с тайно
наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна
собственост, находящ се в гр. София, пл. „Св. Неделя” № 5 - ведомствен бар – кафене с
инвентара в него, с предназначение за доставка и продажба на храни и напитки, тип
„корпоративен кетъринг”, с обща полезна площ на помещението 81 кв.м., разположено в
сутерена на административна сграда на Министерство на здравеопазването.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Ще осигуря и монтирам техническо оборудване свързано с предоставянето на
храни и напитки тип „кетъринг” – технологично оборудване, хладилно оборудване, табли,
прибори, сервизи за хранене и други съобразно спецификата на извършваната услуга и
обслужващ персонал, в двуседмичен срок от дата на влизане в сила на договора да наем;

..... г.

/подпис и печат/

ДЕКЛАРАТОР:

ДО
МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
ГР. СОФИЯ – 1000
ПЛ. „СВ. НЕДЕЛЯ“ № 5

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, пл. „Св. Неделя“ № 5 - ведомствен бар – кафене с инвентара в него, с предназначение за доставка и продажба на храни и напитки, тип „корпоративен кетъринг“, с обща полезна площ на помещението 81 кв.м., разположено в сутерена на административна сграда на Министерство на здравеопазването.

Долуподписаният/та,.....
л.к. №....., изд. на г. от МВР -, с ЕГН
....., в качеството ми на, на

.....
/наименование на участника/
регистрирано....., с
Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление
.....
адрес за кореспонденция,
пълномощно № на Нотариус № на НК, с район на действие
.....

ПРЕЛАГАМ да наема предложението от Вас обект чрез търг с тайно наддаване за месечна наемна цена в размер на (словом), без включен ДДС.

Декларирам, че при установена разлика между цената, изписана с цифри и тази, посочена с думи, за валидна ще се счита втората.

ПОДПИС:

ПЕЧАТ

.....
(дата, град)

.....
(име и фамилия, качество на представляващия участник)

ДОГОВОР

ЗА ОТДАВАНЕ НА ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ С ИНВЕНТАРА В НЕГО

Днес, 2014г., в гр.София, между **МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО**, с адрес на управление гр. София, район „ Възраждане”, пл. „Св. Неделя” № 5, ЕИК 000695317, представлявано от **ТАНЯ АНДРЕЕВА** – министър и **ЦВЕТАНКА МИТЕВА** – директор на дирекция „Счетоводство и финанси”, от една страна, наричана за краткост **“НАЕМОДАТЕЛ”** и ЕИК/БУЛСТАТ....., със седалище на управление: гр., ул. “.....”, №, ап., регистрирана при окръжен съд по ф.д.№... /.....г., представлявано от –, ЕГН, л.к. № наричан по-долу **НАЕМАТЕЛ**, на основание влязлата в сила заповед на министъра на здравеопазването № РД/.....г., се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно възмездно ползване част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, пл. „Св. Неделя” № 5 – ведомствен бар – кафене, с предназначение за доставка и продажба на храни и напитки, тип „корпоративен кетъринг”, с обща полезна площ на помещението 81 кв.м., разположено в сутерена на административна сграда на Министерство на здравеопазването, включително с инсталациите към него и наличното обзавеждане съгласно протокол – опис за предаване на имота по чл. 7, ал. 2 от договора;

Чл. 2. **НАЕМАТЕЛЯТ** приема да ползва описания в чл. 1 от договора недвижим имот, съгласно предназначението му – ведомствен бар - кафене като доставя и продава храни и напитки тип „корпоративен кетъринг”, срещу заплащане на наемна цена по раздел III от настоящия договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Настоящият договор се сключва за срок от 3 (три) години и влиза в сила от датата на подписването на предвидения в чл. 7, ал. 2 от настоящия договор протокол-опис за предаване на имота.

III. НАЕМНА ЦЕНА

Чл. 4. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ ползването на имота по чл. 1 срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на (.....) лева, без ДДС.

(2) Наемната цена се заплаща ежемесечно – от първо до десето число на всеки календарен месец за същия месец, като сумата, заплатена от наемателя като депозит за участие в търга се приспада от стойността на първия наем.

(3) При подписване на договора НАЕМАТЕЛЯТ внася депозит в размер на два месечни наема. Депозитът подлежи на връщане от НАЕМОДАТЕЛЯ на НАЕМАТЕЛЯ след приключване на взаимоотношението по настоящия договор, в случай че НАЕМОДАТЕЛЯ не констатира необходимост да използва депозита или част от него за покриване на разходи във връзка с произтичащи по договора и неизпълнени от страна на НАЕМАТЕЛЯ задължения.

Чл. 5. Плащанията към НАЕМОДАТЕЛЯ /МЗ/ в изпълнение на договора се извършват по банков път по следната сметка:

Контрагент: Министерство на здравеопазването,

IBAN: BG83 BNBG 9661 3000 1293 01

BIC: BNBGBGSD

при Българска Народна Банка /БНБ/ – ЦУ гр. София;

Чл. 6. (1) Наемната цена по чл. 4 се актуализира периодично съобразно инфлационния индекс, обявен от Националния статистически институт. Промяната на наемната цена се извършва, ако обявената инфлация е над 10 % съотнесено към момента на сключване на договора.

(2) При промяна на действащата нормативната уредба, ако размерът на определената след търга наемна цена, посочена в чл. 4, ал. 1, се окаже по – ниска от тази, определена по критериите за държавните имоти в Правилника за прилагане на закона за държавната собственост, НАЕМОДАТЕЛЯТ си запазва правото да поиска с двуседмично писмено предизвестие актуализация на наемната цена.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 7. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави на НАЕМАТЕЛЯ описания в чл. 1 от договора недвижим имот в състояние, отговарящо на уговореното предназначение, и да осигури спокойното и безпрепятствено ползване на имота от страна на НАЕМАТЕЛЯ.

(2) Предаването на имота и неговото състояние се удостоверяват с протокол - опис, съставен в два екземпляра и подписан от НАЕМАТЕЛЯ и определени от НАЕМОДАТЕЛЯ служители. Протоколът се прилага към настоящия договор и е неразделна част от него.

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да оказва съдействие на НАЕМАТЕЛЯ пред държавните и общински органи и власти по въпроси, касаещи статута му на собственик и отнасящи се до правата на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 9. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да оказва на НАЕМАТЕЛЯ необходимото съдействие за безопасна експлоатация, охрана и сигурност на наетия обект.

Чл. 10. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да поддържа в изправност всички комуникации в сградата на МЗ (ВиК, електрозахранване, асансьори); обслужващи обекта, аварията на които биха довели до непредвидени и значителни по размер материални щети на наемателя. Поддръжката на комуникациите до обекта са за сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ, а тяхната поддръжка в наетия обект са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 11. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

1. да получава в срок уговорената цена;
2. след прекратяване на договора да получи отдадените помещения във вида, в който ги е предал, заедно с направените подобрения;
3. да проверява по всяко време дали имотът се ползва от НАЕМАТЕЛЯ съобразно определеното с договора предназначение, както и дали се поддържа от него с грижа на добър стопанин.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 12. (1) НАЕМАТЕЛЯТ има право да ползва отдадения под наем недвижим имот съобразно неговото предназначение.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ има право да извършва вътрешни преустройства на наетите помещения, съобразно своите нужди, само след получаване на писмено съгласие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 13. За ползването на имота НАЕМАТЕЛЯТ заплаща наемна цена по начина и в сроковете, определени в Раздел III от договора.

Чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да извършва за своя сметка текущите ремонти в наетия имот след уведомяване на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(2) Да заплаща редовно, ежемесечно, до 10-то число на всички разходи, свързани с ползването на имота – вода, електроенергия, телефон и др., както следва:

- вода – по показанията на контролни водомери за топла и студена вода и цени както във фактурата на „Софийска вода” ЕАД;

- електроенергия -.....квтч (на база усреднената месечна консумация на инсталираната ел. мощност, формирана от инсталираните ел. уреди, вкл. и осветителните тела) и цени, както във фактурата на „ЧЕЗ България” ЕАД);

- топлоенергия - за отопляемия сезон, в размер на 3% от дължимата сума от МЗ, на база издадена фактура от „Топлофикация” ЕАД;

- вътрешен телефонен пост без външна линия – не се заплаща.

(3) При констатирана необходимост и след постигане на съгласие от двете страни, да извършва основен ремонт на наетия имот за своя сметка;

(4) При извършване на трайни подобрения, да осъществява същите за своя сметка и след получаване на писмено съгласие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, в случай че страните не се споразумеят по друг начин за това. След прекратяване на договора стойността на направените подобрения не се дължи от НАЕМОДАТЕЛЯ и НАЕМАТЕЛЯТ няма право да задържа имота с искане за заплащането им;

(5) Да осигури и монтира необходимото техническо – технологично и хладилно оборудване, свързано с предоставянето на храни и напитки тип „кетъринг”, в двуседмичен срок от датата на влизане в сила на настоящия договор;

(6) Да осигури обслужващ персонал, който да притежава необходимата професионална квалификация.

(7) Да подпише допълнително споразумение, съгласно посоченото в чл. 6, ал. 1 и ал. 2 от договора.

Чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа наетия имот с грижа на добър стопанин и да взема необходимите мерки за опазването му от посегателства на трети лица.

Чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да осигури достъп до имота на лицата, упълномощени от НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 17. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва стриктно установения пропускателен режим в сградата на МЗ и да не създава пречки за ползването на останалите ѝ части.

Чл. 18. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва стриктно всички изисквания на органите на БА „БХ”, РЗИ и противопожарните норми при експлоатация на имота.

Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ за посегателства върху наетите помещения от страна на трети лица и нанесени повреди, както и да предприема мерки за предотвратяването на щети в по-големи размери.

Чл. 20. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава обекта или части от него на други физически или юридически лица.

Чл. 21. (1) След прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предаде в едноседмичен срок на НАЕМОДАТЕЛЯ имота с протокол – опис, в състоянието, в което го е приел, установено с протокола по чл. 7, ал. 2 от настоящия договор.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ обезщетява НАЕМОДАТЕЛЯ за причинените през време на ползването на имота вреди, включително и за вредите, причинени от трети лица, които той е допуснал в имота.

VI. СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ

Чл. 22. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигурява доставка и продажба на храни и напитки тип „корпоративен кетъринг“ в сградата на МЗ;

(2) При необходимост от промяна на цените, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да съгласува предварително промяната с НАЕМОДАТЕЛЯ, като мотивира основанието за повишаването им. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да не приема завишението на цените, ако счете, че то е необосновано.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да организира ползване на бар-кафенето от служителите и посетителите в сградата на МЗ в следното работно време: от 08:30 до 18:00 часа през работните дни за МЗ.

Чл. 23. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да осигурява разнообразно меню на високо качество и на ниски цени, което задължително да включва :

- закуски – пригответени от висококачествени хранителни продукти сандвичи и др. тестени изделия, топли напитки и прясно изцедени плодови и зеленчукови сокове;
- два вида супи, от които една месна;
- три вида салати, от които две със свежи зеленчуци;
- три вида аламинути, от които два вида скари;
- два вида основни ястия, от които едното с месо;
- два вида десерти, като задължително единия от тях е свеж плод.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ може да организира и предлага услугата „рум - сервиз“ (сервиране по стаи) срещу фиксирана сума не по-голяма от 2,00 (два) лева.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ може да подсигуриява при необходимост с кетъринг официалните прояви на министерството в обекта и извън него по предварителна заявка, но не извън сградите на МЗ.

Чл. 24. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да снабдява, използва и продава само продукти с високо и гарантирано качество, отговарящи на държавния стандарт изисквания.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 25. (1) Настоящият договор се прекратява с изтичане на уговорения срок на действие.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ може да развали договора преди изтичането на срока му, без да дава допълнителен срок за изпълнение, ако:

1. В едномесечен срок от датата на влизане в сила на договора НАЕМАТЕЛЯТ не изпълни поетото в чл. 14, ал. 5 задължение и не започне да осъществява посочената в чл. 2

дейност;

2. НАЕМАТЕЛЯТ ползва наетия обект при съществено нарушение на уговореното ползване или по такъв начин, че съществено уврежда целостта на сградата или създава сериозна опасност за такова увреждане;

3. НАЕМАТЕЛЯТ не е изпълнил някое от специфичните задължения, посочени в чл. 18 и чл. 24 от настоящия договор;

4. НАЕМАТЕЛЯТ повече от два пъти е бил в закъснение за плащане на наемната цена, които закъснения са продължили повече от 5 (пет) работни дни;

5. НАЕМАТЕЛЯТ не е платил наемната цена за два или повече последователни месеца.

(3) Нарушението по т. 3 от предходната алинея се установява чрез проверка и съответен акт/констативен протокол на контролиращите държавни органи.

(4) НАЕМОДАТЕЛЯТ може едностранно да прекрати за в бъдеще действието на този договор преди изтичането на срока му, като предизвести НАЕМАТЕЛЯ поне 1 (един) месец предварително.

VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 26. НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка за забава в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) върху просрочените суми по чл.4 и чл.13 от договора за всеки просрочен ден, считано от датата на падежа, до датата на плащането. НАЕМОДАТЕЛЯТ не губи правото на тази неустойка и ако развали договора.

Чл. 27. При всяко друго неизпълнение на задълженията по договора, с изключение на посоченото в чл. 26, установено с констативен протокол от служители на НАЕМОДАТЕЛЯ или по надлежния ред от съответните контролни органи, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на 200 (двеста) лева, в едноседмичен срок от датата на съставяне и съобщаване на протокола/акта.

Чл. 28. (1) Ако НАЕМОДАТЕЛЯТ установи липси или повреди в имота, причинени от НАЕМАТЕЛЯ или от трети лица, които той е допуснал в него, наемателят следва да отстрани повредите за своя сметка или да ги заплати по действащи пазарни цени в 15 - дневен срок от получаване на поканата.

(2) Вредите се установяват от представители на НАЕМОДАТЕЛЯ, а размерът им – от външно лице – лицензиран оценител, определен от НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 29. Ако след прекратяване/разваляне на този договор, НАЕМАТЕЛЯТ не върне наетия имот в срока по чл. 21, ал. 1, последният дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на 20 (двадесет) лева за всеки просрочен ден, до деня на освобождаването му по указания в договора начин.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 30. (1) Всички съобщения до НАЕМАТЕЛЯ, касаещи отношенията по настоящия договор, се изпращат на адреса на наетия имот, а именно: гр. София, п.к. 1000, пл. „Св. Неделя” № 5.

(2) Ако НАЕМАТЕЛЯТ или посочено от него лице за контакти не бъдат открити на посочения в ал. 1 адрес, съобщенията се поставят на входната врата на наетия обект от служители на НАЕМОДАТЕЛЯ, за което се съставя протокол. Съобщението се счита връчено от датата, посочена в протокола.

Чл. 31. За всички неуредени в този договор отношения се прилагат разпоредбите на Закона за държавната собственост, Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Закона за задълженията и договорите и действащото в страната законодателство.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляри – един за НАЕМАТЕЛЯ и три за НАЕМОДАТЕЛЯ.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:
