

## ГЛАВА II. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

### 1. НОРМАТИВНА БАЗА

При изпълнението на настоящата обществена поръчка следва да бъдат съобразявани като минимум посочените по-долу нормативни актове и стандарти, които поставят технически, технологични и/или други изисквания към дейностите:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за здравето;
- Закон за лечебните заведения
- Закон за камарата на строителите;
- Закон за признаване на професионални квалификации;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за управление на отпадъците;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за безопасно използване на ядрената енергия;
- Наредба № РД-02-20-3 от 21 декември 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата
  - Наредба № 49 от 18.10.2010 г. за основните изисквания, на които трябва да отговарят устройството, дейността и вътрешният ред на лечебните заведения за болнична помощ и домовете за медико-социални грижи
  - Регламент (ЕО) № 852/2004 на Европейския парламент и на Съвета от 29 април 2004 г. относно хигиената на храните;
  - Наредба № 1 от 26.01.2016 г. за хигиената на храните;
  - Наредба № 12 от 16.11.2018 г. за здравните изисквания към обществените перални
  - Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
  - Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии
  - Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
  - Наредба № 1 от 9.02.2015 г. за изискванията към дейностите по събиране и третиране на отпадъците на територията на лечебните и здравните заведения
  - Правилник за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя;
  - Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
  - Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
  - Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни

работи, съоръжения и строителни обекти;

- Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Европейска система за проектиране на строителни конструкции ЕВРОКОД.
- Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството
- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа ;
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, в сила от 01.01.2007 г.;
- Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места
- Наредба № 4 от 17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба № 9 от 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр. 30 от 2001 г.).
- Наредба № 4 от 22 декември 2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства
- Закон за енергетиката.
- Наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.
- Наредба № 6/24.02.2014г. за присъединяване на производители и потребители на ел. енергия към преносната и разпределителната мрежа.
- Наредба №1 от 27 май 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради.
- Наредба №4 от 28.12.2010 г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства.
- БДС EN 12464-2:2007 - Осветление естествено и изкуствено.
- Наредба № 15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
- Съотносимите актуални към момента на изпълнение на договора Медицински стандарти издадени по чл.6 от ЗЛЗ, като например:
  - Медицински стандарт „Педиатрия“;
  - Медицински стандарт по превенция и контрол на вътрешболничните инфекции;
  - Медицински стандарт „Спешна Медицина“;

- Медицински стандарт „Неонатология“;
- Медицински стандарт „Пневмология и фтизиатрия“;
- и други медицински стандарти, касаещи дейности в областта на педиатричното медицинско обслужване и др.;
- Други подзаконови нормативни актове по прилагане на горепосочените закони включително и тези в областта на радиационната защита.

**Изпълнителят следва да вземе под внимание и нормативните актове, стратегическите документи и стандартите, които междуременно могат да влязат в сила и имат отношение към изпълнението на поръчката. При установяване на противоречие между настоящата документация и действащ нормативен акт или стратегически документ, приоритет има съответният акт или документ.**

## **2. ОБЩО ОПИСАНИЕ И ЦЕЛ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА**

Според Конвенцията на ООН за правата на детето всяко дете следва „да се ползва от най-високия достижим стандарт на здраве и на улеснения за лечение на заболявания и за възстановяване на здравето си“.

Целта на настоящата обществена поръчка е свързана и с препоръките на ЕС, изразени в изготвената през 2005 г. Европейска стратегия „Здраве и развитие на децата и подрастващите“. В контекста на Европейската стратегия за детско здраве, предложението се фокусира върху осигуряването на главно медицински грижи за задоволяване потребностите от диагностика и лечение през различните възрастови периоди на детството. Предложението е в унисон и с европейските стандарти към хронични заболявания в детската възраст, деца с увреждания, деца със специфични потребности, редки болести, генетични заболявания и предразположения, и др.

С Националната здравна стратегия до 2020г. са идентифицирани основните предизвикателства пред детското здравеопазване с оглед подобряване на достъпа до медицинска помощ, преодоляване на здравните неравенства и адекватен отговор на потребностите от достъпни и качествени здравни услуги.

Особено наложително е изграждането на единна структура, която да предоставя комплексни медицински услуги за деца, и която да обединява всички специалисти, работещи с деца и тяхното здраве.

Министерство на здравеопазването разполага с незавършен строеж, разположен в югоизточната част на държавен поземлен имот, в УПИ I – „за болничен комплекс“ в кв. 387, м. „Бул. България – кв. 387 – Медицински комплекс - Медицински университет - София“ по плана за регулация и застрояване на гр. София.

През февруари 2019г. е извършено обследване на конструкцията, като заключението е, че строежът може да бъде довършен, след извършване на строително-възстановителни дейности. Съгласно препоръките на извършената конструктивна експертиза, следва да се извърши възстановяване на целостта на сечението на стоманобетоните елементи и да се извърши усилване на подовите конструкции и стоманобетонери шайби.

На територията на незавършения строеж, следва да бъде изградена Национална многопрофилна детска болница с капацитет 350 легла за лежачо болни деца и 50 легла дневен стационар.

Очаква се в болницата да работят 1100-1200 души – медицински и немедицински персонал.

### **Обемно-устройствено планиране**

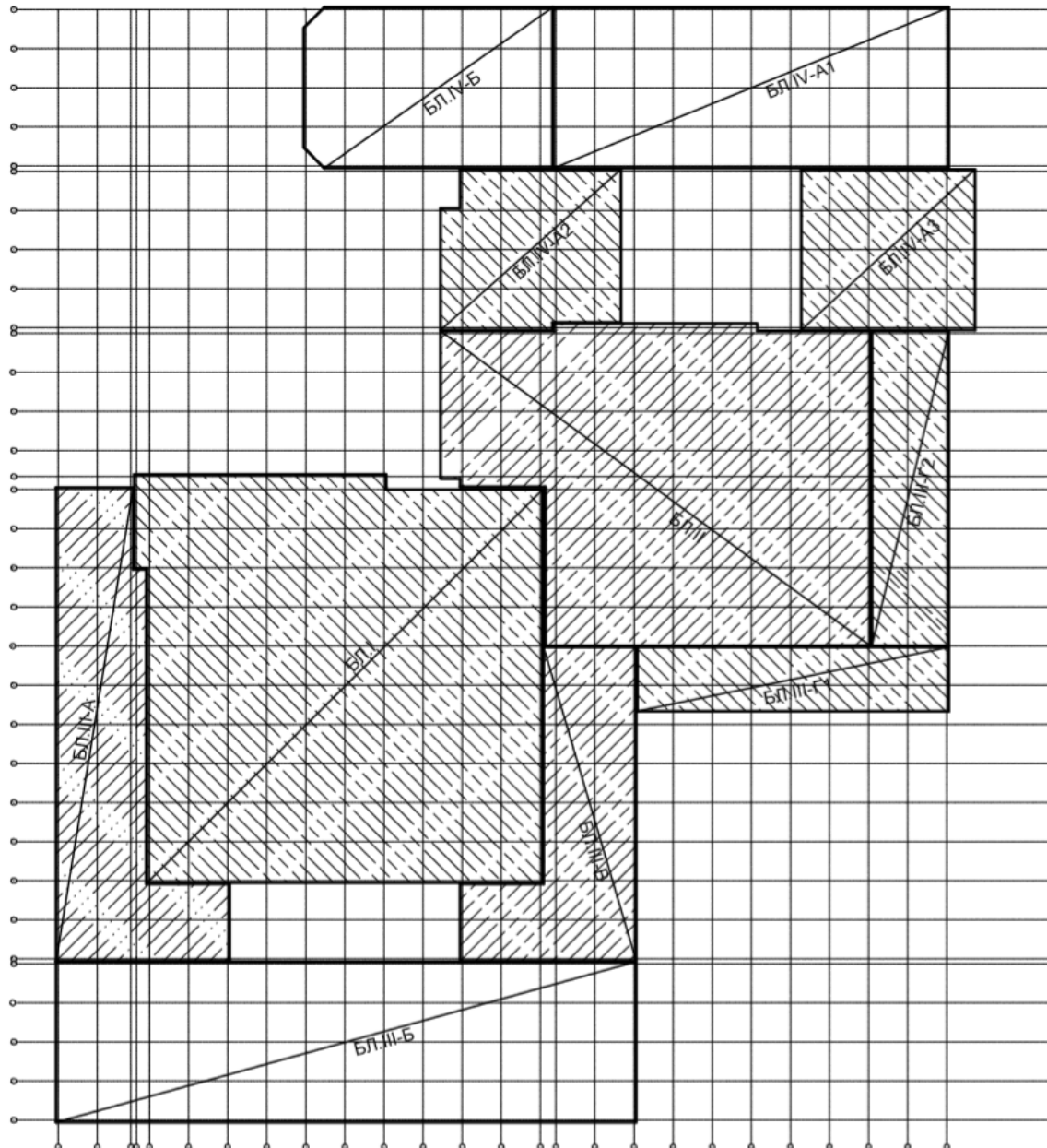
Обемно-устройственото планиране е за целите на бъдещото проектиране и участие в процедура за избор на изпълнител на обществената поръчка, като даде яснота за обемите и възможностите на сградата.

Проектирането на фаза „Идеен проект“ се извършва съгласно настоящата документация, Приложение № 1 и Приложение № 2. За осъществяване на проектирането на фаза „Технически проект“ за задание, описващо конкретните изисквания на Възложителя за всяка от отделните структури, се използва утвърдения от Възложителя „Идеен проект“, който включва в себе си части „Технология“, „Конструктивна“ и „Архитектурна“, като следва да се проучи обстойно съществуващото положение на строежа и максимално да се

внедрят в разработката всички необходими кабинети, манипулационни, хоризонтална и вертикална връзка за комуникация, инсталации и др.

**Съществуващо положение:**

Строежът е изграден с 12 надземни етажа и два подземни с разгъната застроена площ от 47 156 кв. м. в следната конфигурация, застроена и разгъната застроена площ и обеми, както следва:



Строежът е с РЗП 47 156 кв. м. и включва:

- **два високи блока (блок 1 и блок 2)**, изграден с 12 надземни етажа и два подземни етажа, с обща квадратура от РЗП 33 746 кв. м. и с обща застроена площ

**2 429 кв. м., съответно:**

**блок 1:** РЗП 19 032,00 кв. м., обем: 58766,00 куб. м. и ЗП: 1403,00 кв. м.

**блок 2:** РЗП 14 714,00 кв. м., обем: 44374,00 куб. м. и ЗП: 1026,00 кв. м.

- **блокове (3А, 3В, 3Г1, 3Г2, 4А2, 4А3), които са изградени от кота -5,90м. до кота +6,60м. включително, с обща квадратура от РЗП 8 164 кв. м. и с обща застроена площ 1 769 кв. м., съответно:**

**блок 3А:** РЗП 2334,00 кв. м., обем: 9964,00 куб. м. и ЗП: 543,00 кв. м.;

**блок 3В:** РЗП 1548,00 кв. м.; обем: 6422,00 куб. м. и ЗП: 350,00 кв. м.;

**блок 3Г1:** РЗП 665,00 кв. м., обем: 1485,00 куб. м. и ЗП: 146,00 кв. м.;

**блок 3Г2:** РЗП 1288,00 кв. м., обем: 4479,00 куб. м. и ЗП: 265,00 кв. м.;

**блок 4А2:** РЗП 1154,00 кв. м., обем: 3728,00 куб. м. и ЗП: 228,00 кв. м.;

**блок 4А3:** РЗП 1175,00 кв. м., обем: 4301,00 куб. м. и ЗП: 237,00 кв. м.

- **блокове (IV-А1 и IV-Б), които са изградени само на ниво фундамент и за които се предвижда доизграждане, с обща квадратура от РЗП 5 246 кв. м., следователно:**

**блок IV-Б:** РЗП 2014,00 кв. м., обем: 6041,00 куб. м. и ЗП: 335,00 кв. м.,

**блок IV-А1:** РЗП 3232,00 кв. м., обем: 9697,00 куб. м. и ЗП: 539,00 кв. м.

Всички етажи до ниво +3,30 включително са с конструктивна височина от 3,30 м, останалите етажи са с конструктивна височина от 3,00 м.

Главният вход е предвиден от северозападната част на комплекса като към него е изградено широко монолитно стълбище. Предвиден е стопански двор на ниво -3,30 с рампа от североизток за целите на стопанското захранване на цялата болница.

Вертикалната комуникация е предвидена в основната си част от 13 асансьора и 3 стълбищни клетки. Хоризонталната комуникация на всеки от етажите до голяма степен се диктува от съществуващата вече конструкция.

С цел увеличаване на използваемата осветена площ в сърцевината на блок 1 има вътрешен двор от покрива до ниво +9,90. Съществува конструктивна възможност за затварянето на въпросния двор на конкретни етажи във връзка с технологичните изисквания на съответните клиники, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2.

### **Конструкция - Съществуващо положение**

Строежът се състои от два основни дванадесететажни корпуса и шест триетажни, всичките с два сутерена, с фуги по между си. Предвижда се и изграждане на още два триетажни корпуса (блокове IV-А1 и IV-Б). Конструкцията на всичките е монолитна, стоманобетонна, изпълнена по строителната система едроплощен кофраж. Носещите елементи са фундаментни плочи, сутеренни стени, колони, шайби, греди и плочи. Сградата е проектирана в края на седемдесетте години на миналия век, като през 1988 г. е препроектирана, за да изпълнява изискванията на „Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони” от 1987 г. Най-съществената промяна след извършеното

препроектиране се изразява в намаляването на броя на етажите. Грубият строеж на съществуващите блокове е изпълнен около 1991 г.

През февруари 2019 г. е извършено обследване на конструкцията, като заключението е, че строежът може да бъде довършен, след извършване на строително-възстановителни дейности.

След оглед на конструкцията за налични дефекти по носещи и неносещи елементи в сградата е установено наличие на следните дефекти:

- Корозирала армировка и неосигурено бетонно покритие в участъци от стоманобетонните шайби, колони, греди и плочи – резултат от некачествено изпълнение;
- Корозирала армировка и обрушено бетонно покритие в участъци от стоманобетонните шайби, колони, греди и плочи - резултат от системно оводняване.
- Карбонизация на бетона в стоманобетонните шайби, колони, греди и плочи - резултат от системно оводняване.
- Десортиран бетон в участъци от стоманобетонните шайби, колони, греди и плочи - резултат от некачествено изпълнение.
- Съсхвателни пукнатини в участъци от стоманобетонните шайби, колони, греди и плочи - резултат от некачествено изпълнение.

Въз основа на данните от извършеното обследване Изпълнителят следва да предложи на Възложителя конструктивно решение по отношение на мероприятията, които следва да се приложат спрямо конструкцията на сградата за привеждането ѝ в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба, изготвената конструктивна експертиза и количествени сметки – Приложение № 3.1 и 3.2.

### **Изисквания към функционални потоци и подходи**

В част „Технологична“ на фаза идеен проект да се разработят основните функционални потоци и подходи на болницата.

Пациенти - да се разгледат различните видове постъпващи пациенти за плануван прием, спешно болни и др. Да се разработят входовете, от които постъпват и разпределението им след постъпване.

Входа за спешно постъпващите пациенти да бъде самостоятелен.

Посетители и придружители – да се предвидят ясни и точни указания във фойето, от което постъпват с цел насочване към съответния сектор, повод на посещението им. Да се предвидят площи за: изчакване, регистратура/и, информация/и и др.

Персонал и студенти - да се предвиди използване на отделен вход, от където посредством вътрешните комуникации да се достига до съответния сектор и отделение.

Стопански подходи – зареждането и извозването на материали да се организира посредством стопански подходи. Да се предвиди разделяне на чисти и нечисти потоци.

Вътрешни функционални връзки, планировъчни решения – Постъпването в стационарите да се извършва през партера. Асансьорите да имат разделно предназначение за различните потоци - чисти и нечисти. В различните сектори да се осигури разделяне на чисти и нечисти материали, съответно да се предвидят отделни коридори за същите.

Операционният блок да бъде организиран с операционни зали и помощни помещения, които да имат входи/изходи към помещения за предоперативна подготовка на болния, помещение за подготовка на хирургичния екип, място за възстановяване от анестезия.

Следва да се предвиди стерилните материали да постъпват чрез специален асансьор и да се организира разпределението им по операционни.

В непосредствена връзка с операционния блок да се разположи сектора за „реанимация и интензивно лечение“. Да се предвиди сестрински пост във всяка зала за реанимация, като той следва да бъде разположен централно с визуален достъп към пациентите и проследяване на монитор на виталните показатели на всеки един пациент.

Планировъчните решения в общите части и отделните сектори следва да са конфигурирани така, че посетителите и персонала да имат пределна яснота по отношение на ориентацията. Интериорите на всеки етаж и сектор да бъдат разработени в съответствие с конкретното им предназначение.

По отношение броя на паркоместата, проектното решение следва да се изпълни в съответствие с разпоредбите на Наредба №2 от 29 юни 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

За нуждите на болницата в комплекса следва да се предвидят, необходимите външни комуникационни и инсталационни връзки, включително трафопост, станция медицински газове и паркинг.

В новоизграждащите се блокове (IV-A1 и IV-B) трябва да се предвидят нови стълбищни клетки и асансьори.

Всички части на сградата да бъдат проектирани съобразно изискванията на Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Всички болнични стаи трябва да са типови, със санитарен възел, възможност за настаняване на придружител и с изградени болнични панели към всяко легло, с всички необходими изводи в това число и медицински газове.

Всяка клиника трябва да разполага най-малко със следните кабинети, манипулационни и помещения: кабинет завеждащ клиниката; сестрински пост; манипулационна/и; обща лекарска стая с обединен работен остров и места за почивка; санитарно – хигиенни и битови помещения за пациенти и персонал; детски кът/зала за занимания; кухненски офис.

В територията определена за **обслужващи помещения** освен всички помещения, свързани с обитаването и обслужването, трябва да се развият необходимите кабинети за функционална диагностика и технически помещения.

За нуждите на болницата следва да се проектира и изпълни пневмопоща (за изпращане на биологични материали за анализи в Централна лаборатория в УМБАЛ „Александровска“ ЕАД и др.), с развито командно табло в инсталационното помещение на ниво -6,60 м., като достига с по един излаз до всяка клиника на всеки етаж, както и до другите структури на лечебното заведение нуждаещи се от нейните услуги.

### **3. ПРИМЕРНО АРХИТЕКТУРНО - ПЛАНИРОВЪЧНО РЕШЕНИЕ**

**Ниво -6,60 м** – На етажа да се предвиди: общ санитарен пропусник за целия персонал на болницата (централен гардероб, съблекални, санитарни възли), патолого-анатомичен



сектор, две специализирани лабораторни структури, централна стерилизация, както и технически и складови помещения, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2.

Етажът е достъпен единствено чрез вертикалните комуникации, като следва да се изследва възможността за директен достъп от стопанския двор.

Да се предвидят необходимите санитарно – хигиенни и битови помещения за пациенти и персонал.

**Ниво -3,30 м** – На етажа е разположено „**спешно отделение**“, включващо: операционна зала, триаж, шокова зала, спешни приемни кабинети с осигурен достъп до „**образна диагностика**“. Рампа от югоизточната част на блок 1 осигурява достъп на линейки до входа на „**спешно отделение**“. Етажът е достъпен освен чрез вход „**спешно отделение**“ и стопански двор и с вертикални комуникации към останалите части на сградата и да има самостоятелна чакалня, регистратура и каса.

На етажа е разположен и сектор „**образна диагностика**“, който следва да бъде достъпен двустранно и да включва възможност и условия за разполагане на: КТ, ЯМР, Рентген и ехограф, самостоятелна чакалня, регистратура и каса, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2.

На етажа е разположен и сектор „**кръвен център/банка**“

Втора рампа от североизточната част на блок 2 осигурява достъп до стопанския двор. През стопанският двор да се осигурят всички обслужващи зареждания и сортираното изхвърляне на нечистите материали, като обслужващите помещения, свързани с тези дейности, да се развият в периферията на стопанския двор.

На етажа да се предвиди болнична аптека, както и технически и складови помещения.

Да се предвидят необходимите санитарно – хигиенни и битови помещения за пациенти и персонал.

**Ниво ±0.00** – Партерен етаж, предвиден за приемно-консултативен сектор, достъпен от 3 самостоятелни входа, които разделят отделните потоци. Допълнителни входове/изходи следва да бъдат предвидени по преценка на избория за Изпълнител участник. Към чакалните на всяка медицинска структура следва да се предвидят регистратури и каси.

Главният вход на болницата е от северозападната страна на блок 1.

На етажа също следва да се разположи центъра по хемодиализа, както и част от образната диагностика, която да е достъпна както за приемно-диагностичния сектор, така и посредством комуникационните възли до клиниките на съответните етажи.

В новоизграждащите се блокове IV-A1 и IV-B да се обособи вход за администрация и учебен сектор, както и по възможност за кафе-ресторант.

Да се предвидят необходимите помощни помещения, свързани с обитаването и обслужването, според изискванията на нормативните документи.

**Ниво +3,30** – На това ниво се предвижда да бъде развит **операционен блок** с изискваните по програма 14 операционни зали, две от които са към сектор кардиохирургия и следва да бъдат развити в самостоятелна, изолирана структура. Операционния блок да се развие със съответния брой стандартни и хибридни операционни и прилежащи помещения, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2.

На ниво +3,30 и ниво +6,60 в изолиран сектор следва да се развие административен блок и

учебна зала.

Да се предвидят необходимите помощни помещения, свързани с обитаването и обслужването, според изискванията на нормативните документи.

**Ниво +6,60** – На това ниво се предвижда се предвижда обособяването на **оперативна и терапевтична реанимации** с всички обслужващи помещения, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2.

Да се предвидят необходимите помощни помещения, свързани с обитаването и обслужването, според изискванията на нормативните документи.

**Ниво +9,60** – типов етаж, разположен на територията на блок 1 и блок 2.

На етажа да се развие стационар на **хирургиите по неонатална, гръдна, коремна и урология**, както и кабинети и манипулационни за екипите на същите хирургии, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2.

Да се предвидят необходимите санитарно-хигиенни и битови помещения за пациенти и персонал.

**Ниво +12,60** – типов етаж, разположен на територията на блок 1 и блок 2. Да се развие стационар на **неврохирургия, лицево-челюстна хирургия и едnodневна хирургия**, както и кабинети и манипулационни за екипите на същите хирургии, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2. Да се предвидят необходимите санитарно-хигиенни и битови помещения за пациенти и персонал.

**Ниво +15,60** – типов етаж, разположен на територията на блок 1 и блок 2.

Да се развие стационар за нуждите на клиниките по: **неонатология и кардиология**, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2.

Да се предвидят необходимите санитарно-хигиенни и битови помещения за пациенти и персонал.

**Ниво +18,60** - типов етаж, разположен на територията на блок 1 и блок 2.

Да се развие стационар за нуждите на клиниките по: **пулмология** със сектор по хронични белодробни заболявания, сектор остри респираторни белодробни заболявания и сектор деца от 1 месец до 24 месеца с белодробни заболявания; **алергология; УНГ и дневен стационар**, както и задължителните кабинети и манипулационни за екипите на същите клиники, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2.

Да се предвидят необходимите санитарно-хигиенни и битови помещения за пациенти и персонал.

**Ниво +21,60** - типов етаж, разположен на територията на блок 1 и блок 2.

Да се развие стационар за нуждите на клиниките по: **неврология, генетика, рехабилитация**, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2.

Да се предвидят необходимите санитарно-хигиенни и битови помещения за пациенти и персонал.

**Ниво +24,60** - типов етаж, разположен на територията на блок 1 и блок 2.

Да се развие стационар за нуждите на клиниките по: **гастроентерология, нефрология, общ педиатричен филтър и очна клиника**, както и задължителните кабинети и

манипулационни за екипите на същите клиники, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2.

Да се предвидят необходимите санитарно-хигиенни и битови помещения за пациенти и персонал.

**Ниво +27,60** - типов етаж, разположен на територията на блок 1 и блок 2.

Да се развие стационар за нуждите на клиниките по: **ендокринология, диабет и обменни заболявания, ревматология, дневен стационар**, както и задължителните кабинети и манипулационни за екипите на същите клиники, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2. Да се предвидят необходимите санитарно-хигиенни и битови помещения за пациенти и персонал.

**Ниво +30,60** - типов етаж, разположен на територията на блок 1 и блок 2.

Да се развие стационар за нуждите на клиниките по: **онкохематология; трансплантация на стволови клетки; дневен стационар**, както и задължителните кабинети и манипулационни за екипите на същите клиники, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2.

Да се предвидят необходимите санитарно-хигиенни и битови помещения за пациенти и персонал.

**Ниво +33,60** –технически етаж, на който да се разположат всички необходими ОВК инсталации и по възможност да се потърси обществено достъпно оползотворяване на пространствената панорамна гледка.

#### **4. ДЕЙНОСТИ ВКЛЮЧЕНИ В ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА**

Предвид предмета на обществената поръчка, при изпълнението на същата се обособяват три дейности, а именно: Дейност № 1 – Проектиране на инвестиционен проект във фази: „Идеен проект“, „Технически проект“ и „Работен проект“; Дейност № 2 – Изпълнение на строителство; Дейност № 3 - Упражняване на авторски надзор при изпълнение на строителството. Изпълнителят изпълнява всички дейности, като в зависимост от дейността, която изпълнява, същият има качеството на „проектант“, „строител“ или „авторски надзор“. На основание чл. 173 от ЗУТ, Възложителят поставя изискване за обекта да бъде сключена и поддържана за целият срок на договора отделна застраховка за обекта, която да обезпечава отговорността на изпълнителя при изпълнение на проектирането и при изпълнението на СМР.

## **ДЕЙНОСТ № 1 – ПРОЕКТИРАНЕ**

Избраният за изпълнител участник следва да разполага освен с екип от водещи проектанți по основните проектни части (посочени като Проектантски екип в т.4.2.4 в точка 4. "Критерии за подбор. Правна, икономическа, финансова и техническа информация" от настоящата документация) и с проектанți по останалите проектни части със съответната професионална правоспособност. Избраният за изпълнител участник следва да представи списък с проектантския екип по всички части при сключване на договора за обществена поръчка.

Възложителят предоставя на изпълнителя данни за собствеността на имота, както и всички данни от извършеното предпроектно проучване.

Изпълнителят извършва всички действия, съгласно действащата нормативна уредба свързани с:

- Получаване на виза за проектиране по чл. 140 от ЗУТ, включително при необходимост изработва мотивирано предложение за издаването ѝ, и комбинирана скица;
- Съгласуване на визата за проектиране със съответните експлоатационни дружества, за което получава становища и данни за свързване на вътрешните мрежи и инсталациите на обекта с мрежите на техническата инфраструктура за:
  - а) източника за водоснабдяване и изясняване на основните и спомагателните инсталации, мястото за заустване на отпадъчните води с посочване на категорията на водоприемника, необходимостта от изграждане на пречиствателни съоръжения и др.;
  - б) източника за електроснабдяване и необходимостта от изграждане на трансформаторни постове;
  - в) източника за топлоснабдяване;
  - г) източника за газоснабдяване и необходимостта от изграждане на газоразпределителни пунктове;
  - д) местоположението на пътната връзка на обекта към съответния път от републиканската или общинската пътна мрежа;
  - е) връзките с други мрежи на техническата инфраструктура, когато това се налага от спецификата на обекта.

При получаване на становища от експлоатационните дружества, в които се указва проектиране и изграждане на външни довеждащи връзки, мрежи и технически инфраструктури изпълнителя, следва да изготви към инвестиционния проект и проектите на всички необходими връзки, мрежи и технически инфраструктури.

### **Фази на изготвяне на „Инвестиционен проект“ за обекта:**

Изготвената от изпълнителя проектна документация следва да съответства на действащата нормативна уредба и изискванията на Възложителя. Изготвянето на „Инвестиционният проект“ се осъществява в три фази, както следва:

#### **Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Идеен проект“**

Изготвяне на Идеен проект в съответствие с чл. 16, ал.1, т 3 от Наредба 4 /21.05.2001 г. - част Технологична, част, Конструктивна и част Архитектурна (в т.ч. заснемане и 3D визуализация) и необходимите инсталационни части и обяснителни записки по останалите проектни части, съобразно приложение № 1, предварителните (прединвестиционните) обемно –устройствените проучвания за обекта и конструктивната експертиза на обекта.

В рамките на подготовката на Идеиния проект, избраният за изпълнител участник, следва да изследва възможността за разделяне на обекта на подобекти/обособени части и да направи предложение за разделянето им, с цел поетапното организиране и изпълнение на строителството.

Изпълнителят се задължава да предаде на Възложителя 3 /три/ комплекта от проектите на хартиен и на електронен носител, като файловете са в следните формати: графична част (чертежи) – dwg и pdf; текстова част – doc; таблична част – xls.

### **ВАЖНО!!!**

**В тази фаза е възможно адаптиране на обемно – пространственото разпределение към конструкцията на сградата.**

### **Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“**

За Техническо задание за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“, следва да служи одобреният от Възложителя „Идеен проект“.

Отделните части на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ да бъдат придружени с подробни количествени сметки.

**Обхвата на инвестиционния технически проект, следва да бъде разработен минимум в следните части:**

- Подробен устройствен план (ПУП) за Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) (при необходимост);
- „Медицинска технология“;
- „Архитектурна“ и „Интериорен проект“;
- „Конструктивна“, в т.ч. да се вземат предвид предписаните в конструктивната експертиза укрепващи и строително-възстановителни дейности;
- „Електроинсталации“, в т.ч. част: Вътрешни силнотоккови електроинсталации и част: Вътрешни слаботоккови инсталации, в това число най-малко: Видеоконтрол, Пожароизвестяване, Контрол на достъп, Структурно кабелни системи, Сигнално-охранителни системи, Озвучаване и оповестяване, Видеонаблюдение, Телевизионна разпространителна мрежа, Система за повикване, Интернет, Болнична информационна система и други свързани с естеството на работа на конкретните структурни звена на болницата;
- „Водоснабдяване и Канализация“, вкл. третиране на отпадъчните води;
- „Отопление, вентилация и климатизация“, в това число КИПИА;
- „Енергийна ефективност“;
- „Инсталация за медицински газове“ в това число КИПИА;
- „Лъчезащита“;
- „Вертикална планировка, паркоустройство и благоустройство“;
- „Пожарна безопасност“;
- „План за безопасност и здраве“;
- „План за Организация на движението“;
- План за управление на строителните отпадъци (ПУСО);
- Външни връзки, захранвания и други съоръжения на техническата инфраструктура;
- Други необходими за издаване на Разрешение за строеж, включително необходимите за откриване на строителната площадка;

- Проектно - сметна документация - Количествени сметки по всички части на инвестиционния проект и Количествено-стойностни сметки (КСС) по всички части на инвестиционния проект, придружени с анализи на единични цени в съответствие с елементите на ценообразуване посочени в ценовото предложение на изпълнителя.

**Доставката и монтажа на обзавеждането и оборудването не е предмет на възлагане в настоящата обществена поръчка.**

Съгласно чл. 156б от Закона за устройство на територията (ЗУТ), плановете за безопасност и здраве при изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) и за управление на строителните отпадъци се одобряват след влязло в сила Разрешение за строеж и преди подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Образец 2 / 2а).

По време на изпълнението на СМР, лицензиран консултант - строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор с Възложителя упражнява строителен надзор в обхвата на договора си и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Изпълнителят извършва всички необходими дейности за осигуряване на разрешения за строеж за обекта. Разглежданата дейност приключва с подписване на приемо-предавателен протокол за приемане на съгласувани и одобрени с всички инстанции по надлежния ред „Инвестиционен проект“ и издаване на разрешения за строеж.

Изпълнителят се задължава да предаде на Възложителя 5 /пет/ комплекта от проектите на хартиен и на електронен носител, като файловете са в следните формати: графична част (чертежи) – dwg и pdf; текстова част – doc; таблична част – xls.

#### **Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Работен проект“**

Отделните части на инвестиционния проект във фаза Работен проект (работни чертежи и детайли), които следва да се изготвят въз основа на съгласувания и одобрен инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ - в съответствие с предвижданията на визата за проектиране и със заданието за проектиране.

Изпълнителят се задължава да предаде на Възложителя 5 /пет/ комплекта от проектите на хартиен и на електронен носител, като файловете са в следните формати: графична част (чертежи) – dwg и pdf; текстова част – doc; таблична част – xls.

#### **Авторски права**

Авторските права във връзка с изготвянето на „Инвестиционните проекти“ са уредени подробно в договора, който ще бъде сключен между страните.

На основание чл. 42 от Закона за авторското право и сродните му права, всички авторски права и правата върху всички изготвени от изпълнителя по договора и представени на Възложителя документи (включително но не само: проекти, схеми, скици, становища, измервания и чертежи), принадлежат на Възложителя.

Поради това, след въвеждане на обекта в експлоатация всички авторски права, възникнали при и във връзка с изпълнението на обществената поръчка, включително, но не само авторските права върху проектите и сградата стават автоматично изцяло изключителна собственост на Възложителя.

В случай, че сключеният между изпълнителя и Възложителя договор бъде прекратен преди неговото изпълнение, всички авторски права върху изработените, проекти, материали, документи, СМР, сгради и въобще всички авторски права, възникнали при и във връзка с изпълнението на обществената поръчка, както и правата върху всички изготвени от изпълнителя по договора и представени на Възложителя документи (включително но не

само: проекти, схеми, скици, становища, измервания и чертежи) автоматично стават изцяло изключителна собственост на Възложителя.

Това обаче не освобождава изпълнителя по договора от всички негови задължения и отговорности, произтичащи от нормативните актове, Документацията на Възложителя, неговата Техническата спецификация и приложенията към нея и сключения между страните договор (включително задължението за осъществяване на авторски надзор).

## **ДЕЙНОСТ № 2 - ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ, ПРЕДВИДЕНИ В ПРОЕКТА**

**Категория на строежа: Първа група, втора категория** по смисъла на чл. 137, ал. 1, т. 2, буква „д“ от ЗУТ.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР в съответствие с одобрените инвестиционни проекти по всички части, издадените строителни книжа, техническата спецификация на Възложителя, предложението на изпълнителя за изпълнение на поръчката, условията на договора и всички нормативни актове, които уреждат дейностите при изпълнение на СМР (включително, но не само разпоредбите на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ).

### ***Общи изисквания по ЗУТ. Строително-технически норми и правила***

Изпълнението на СМР започва след издаване на Разрешение за строеж от компетентните органи и подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Образец 2 / 2а).

По време на изпълнението на СМР, лицензиран консултант - строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор с Възложителя упражнява строителен надзор в обхвата на договора си и съобразно изискванията на действащото законодателство (включително чл.168 от ЗУТ).

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на инвестиционния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на строителната и ексекутивна документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на действащите в Република България нормативни актове, техническите спецификации на вложените в обекта строителни продукти, материали и оборудване.

### ***Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежите***

Във връзка с чл.169 от ЗУТ, изпълнителят следва да проектира и изпълни строителството

съгласно изискванията на нормативните актове в съответствие с основните изисквания към строежите за осигуряване на:

1. механично съпротивление и устойчивост;
2. безопасност при пожар;
3. хигиена, здраве и околна среда;
4. достъпност и безопасност при експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение;
7. устойчиво използване на природните ресурси.

Изпълнителят е длъжен да извърши възложените работи и да осигури всички ресурси необходими за изпълнение на поръчката, включително но не само: работна ръка, материали, техника, автомобили и повдигащи устройства, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строителството в съответствие с одобрения „Инвестиционен проект“ - фази „Технически проект“ и „Работен проект“ и качество, съответстващо на Български държавен стандарт (БДС). Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият ги отстранява за своя сметка до приемане на работите от страна на Възложителя и от съответните държавни институции.

### ***Строителни продукти и уреди, потребяващи енергия***

Всички строителни материали (продукти), при изпълнение на СМР да отговарят на изискванията по Българския държавен стандарт (БДС) и да съответстват на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Република България. Материалите да се представят предварително на Възложителя и Строителния надзор за одобрение.

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба.

Възложителят или упълномощени от него лица могат по всяко време да проверят съответствието на влаганите материали с предложението на участника и декларираните технически параметри на материала. Проверката може да бъде осъществена на място, чрез оглед и проверка на придружаващите документи, така и чрез взимане на мостра от избрания материал и проверката му в акредитирана лаборатория.

Всяка доставка ще се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа. Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки на сградите трябва да бъде придружено от документи, изискващи се от Наредбата за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

Всяка промяна в одобрения проект трябва да бъде съгласувана и приета от Възложителя. Изпълнителят съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в количествата, посочени в одобрената и приета от Възложителя количествено-стойностна сметка (КСС), ще се обявява писмено и



съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

### ***Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд***

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд (обн., ДВ. бр. 37 от 2004 г.) при извършване на строителни и монтажни работи, както и на всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

### ***Изисквания относно опазване на околната среда***

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния си вид, включително да изтегли цялата си механизация, невложени материали и да остави площадката чиста от отпадъци, а околното пространство възстановено в първоначален вид.

### ***Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение***

Контролът по време на строителния процес се осъществява от:

- Консултант, осъществяващ строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ;
- От лицето/лицата което/които осъществява/т авторски надзор;
- Инвеститорски контрол на Министерство на здравеопазването в качеството му на Възложител.

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Образец 15) ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;
- съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора - техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.;
- съответствие с представените от изпълнителя и приетите от Възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни графици.

В рамките на строителния процес ще се извършват проверки на място, които ще включват:

- проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с работните проекти и всички изменения в тях, одобрени от общината;
- измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителя и одобрени от строителния надзор СМР;

- проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти и съответствието им с изискванията на работния проект и обследването за енергийна ефективност;
- проверка на сроковете на изпълнение в съответствие с приетите графици. Възложителят и/или лицето/лицата упражняващи строителен надзор може/могат по всяко време да инспектира/т работите, да контролира/т технологията на изпълнението и да издава/т инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от обекта, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

Срокът необходим за отстраняване на констатираните дефекти не удължава срока за изпълнение на СМР.

### ***Проверки и приемни изпитвания***

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя, Строителния надзор и упълномощени представители на специализираните и контролни държавни органи и институции.

Изпитванията и измерванията на извършените СМР следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение на СМР.

### ***Съставяне на актове и протоколи съгласно Наредба № 3 за актовете и протоколите, които се съставят по време на строителството***

След получаване на Разрешение за строеж и подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Образец 2 / 2а), Изпълнителят, следва да създаде организация за изготвяне и подписване на протоколи, актове и всякаква друга документация, отразяваща изпълняваното строителство, като съобщи писмено на Възложителя и Консултанта/Строителния надзор отговорните технически лица от негова страна за подписване на документите.

Изпълнителят следва своевременно да уведомява останалите участници в строителния процес относно готовността си за съставяне на протоколи и други документи, придружени с необходимите сертификати и декларации за съответствие и експлоатационни показатели на доставените материали и документация за оборудването.

### ***Изготвяне на ексекутивна документация в съответствие със ЗУТ***

Ексекутивната документация съгласно чл. 175, ал. 1 от ЗУТ отразяваща изпълнението на несъществени отклонения от работните проекти да бъде своевременно изготвяна след завършването на всеки вид работа от Изпълнителя.

Изпълнителят да поддържа разпечатан комплект от „Инвестиционния проект“ - обяснителни записки и чертежи. На тези копия в цвят ежедневно да се нанася извършената работа и настъпили промени. Този комплект да бъде на разположение за проверка по всяко време. Освен новото строителство, на тези копия Изпълнителят да отбелязва всички други съоръжения и комуникации, които установява по време на СМР. Тази информация да включва например: изменения в размери, тип почва, коти и местоположение на

съществуващите инсталации (размер и местоположение на съществуващите тръбопроводи и др.), вид, размер и местоположение кабели (електрически, телефонни и други, табла). Чертежите да показват и отразяват необходимата информация. Всяка допълнително извършена работа да се отбелязва в работните чертежи в мащаб, равнозначен на този в чертежите на одобрения проект. Размерът на хартията на допълнителните чертежи да бъде същият като чертежите на основния проект.

### ***Екзекутивната документация***

Екзекутивната документация е необходимо да съдържа пълен комплект чертежи за действително извършените строителни и монтажни работи и се изготвя в 3 екземпляра. Тя се заверява от Възложителя, строителя, авторския надзор и от строителния надзор. Предаването се удостоверява с печат на съответната администрация, положен върху всички графични и текстови материали. Екзекутивната документация е неразделна част от издадените строителни книжа.

### ***Подготовка за приемане и въвеждане в експлоатация***

Изпълнителят е отговорен за подготовката за приемане и въвеждането в експлоатация на обекта и същият извършва всички дейности, свързани с тези процеси.

Въвеждането в експлоатация е свързано със завършване на строителните и монтажни работи и провеждане на необходимите изпитвания и замервания. Приемните изпитвания и замервания да бъдат изпълнени в съответствие с нормативните изисквания. За целта да бъде изготвен и съгласуван с Възложителя и Консултанта специален график за провеждане на изпитанията и замерванията.

Изпълнителят следва да осигури цялостната организация по провеждането на изпитванията и замерванията. След окончателното завършване на обекта и успешното преминаване на 72-часовите проби и хидравлични изпитания (на ВиК мрежите - вертикални клонове или хоризонтални части в сутерен, ако такива са предвидени в одобрения „Инвестиционен проект“) и замерванията (по част „Електро“, част „Отопление, вентилация и климатизация“), изпълнителят инициира подготовката за приемане на обекта и съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Образец 15).

### ***Почистване на строителната площадка***

След завършване и тестване на строителните и монтажни работи, Изпълнителят да отстрани от работните площадки всички отпадъци и излишна почва, а също така и временните строителни знаци, инструменти, скелета, материали, строителна механизация или оборудване, които е използвал при извършването на СМР.

### ***Отстраняване на забележки***

След комисията за приемане на обекта и съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Образец 15), ако комисията е отправила забележки, е необходимо в кратък технологично разумен срок същите да бъдат отстранени.

### ***Отчитане на изпълнените СМР***

За изпълнението на СМР на обекта, Изпълнителят представя за проверка и одобрение от Възложителя, следните документи:

1. Констативен протокол за действително изпълнени видове и количества СМР (бивш Акт 19) с посочени точно количество и стойност на действително (фактически) вложените

материали и извършени СМР в 5 оригинални екземпляра, в т.ч. и на електронен носител във формат Excel.

2. Заверени копия на всички съставени актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за актовете и протоколите, които се съставят по време на строителството, придружени с декларации за съответствие, декларации за произход на материалите, сертификати за качество и др.

Изпълнителят е длъжен да изпълни всички свои задължения и отговорности във връзка с минималните гаранционни срокове за извършените СМР, които не могат да бъдат по-кратки от минималните срокове, посочени в чл. 20 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

### **ДЕЙНОСТ № 3 - УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

Изпълнителят в съответствие с изискванията на чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации, приложимата нормативна уредба, изискванията на Възложителя, Техническото предложение на изпълнителя.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на СМР, и да упражнява авторски надзор своевременно и ефективно, като се явява на обекта след поискване от Възложителя и/или Консултанта на обекта, и винаги когато присъствието на проектанта на обекта е необходимо.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително;

б/ Периодични проверки на обекта за упражняване на авторския надзор;

в/ За участие в приемателна комисия на извършените СМР;

г/ При подписване на актове и протоколи от Наредба 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

д/ и други случаи в съответствие с нормативната уредба.

Изпълнителят участва при изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост, по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта, осъществяващ строителния надзор и др.

Авторският надзор се изпълнява по време на изпълнение на СМР на обекта. Задълженията на Изпълнителя, в качеството му на авторски надзор по настоящата поръчка започват с подписването на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Образец 2 / 2а) и завършват до датата на подписване на последния (в случай че има самостоятелни/обособени обекти/подобекти) Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Образец 15) от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за обекта.

Ако в хода на изпълнение на СМР на обекта се установят скрити пропуски и грешки в разработения „Инвестиционен проект“, Авторският надзор трябва да ги отстрани за своя сметка. Пропуските се документират с Работен протокол между Възложителя, Изпълнителя и лицето, осъществяващо Строителен надзор на работна среща между страните, на която ще се поставят и срокове за отстраняването на пропуските.

Изпълнителят изготвя и заверява екзекутивната документация, съгласно изискванията на чл.

175, ал. 2 от ЗУТ. На заверка подлежат поне 3 /три/ пълни комплекта ексекутивна документация за строежа на хартиен носител, сканирани и предоставени и на електронен носител, в следните формати: графична част (чертежи) – dwg и pdf; текстова част – doc; таблична част – xls.

При изпълнение на задачата авторският надзор изпълнява следните дейности:

- изпълнение на цялостен авторски контрол върху изпълнението на СМР и тяхното съответствие с изготвените проекти, като се следи за спазването на одобрените проекти и заложените в тях спецификации на материалите и съоръженията;
- вземане на необходимите проектантски решения при изпълнение на СМР и указания за изпълнението им;
- изготвя корекции и съгласува детайли в процеса на строителството, дава устни и писмени указания (в заповедната книга) на строителите при възникнали неясноти, несъответствия с проектите възникнали по време на строителството, за които писмено уведомява Възложителя;
- участва в съставянето и подписването на необходимите протоколи, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- консултира изпълнителя на СМР при избора на материалите, като следи стриктно произхода и техническите им характеристики да отговарят на заложените в одобрения проект;
- осъществява контрол и извършва евентуални корекции на елементите, доставени от изпълнителя на СМР;
- дава указания при изпълнението на СМР;
- при необходимост изготвя нови проектни решения или дава подробни детайли за изпълнение на СМР/СРР;
- незабавно изготвя доклад за установени нередности до Възложителя при констатиране в процеса на изпълнение на задълженията си;
- съдейства на Възложителя при въвеждане в експлоатация на обект и участва в приемателната комисия.

#### ***Отчитане на авторския надзор***

Осъществения авторският надзор се удостоверява с протокол за установяване на действително извършената услуга. Възнаграждението за авторски надзор се заплаща при наличие на реално извършена услуга по осъществяване на авторски надзор във връзка с изпълнени и подлежащи на заплащане СМР, удостоверено с протокол за упражнен авторски надзор, при спазване на реда и начинът на плащане посочен за Дейност № 3.

***Важно!!! Навсякъде, където в техническата спецификация се съдържа посочване на стандарти, същите да се четат и разбират „или еквивалент”. В случай, че в техническата спецификация конкретни марки, модели или материали са обозначени с посочване на конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, което би довело до облагодетелстването или елиминирането на определени лица или продукти, то това обозначение не е задължително за участниците и те могат да посочат в Техническото си предложение марки, модели и материали с еквивалентни технически характеристики.***