



**ДОГОВОР**  
№ BG161PO001-1.1.08-0001-1-V-085.1  
№ РД-11-239...../.....14.05.....2015 г.

Днес, ..... г. в гр. София между:

**МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО**, с адрес: София 1000, пл. „Света Неделя“ № 5, БУЛСТАТ 000695317, представлявано от Петър Москов – министър на здравеопазването и Мария Беломорова – директор на дирекция «Финансови-стопански дейности и управление на собствеността», наричано по-долу за краткост **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** от една страна

и

**“АРТ СТУДИО” ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора - 6000, ул. ”Димитър Наумов” № 96, БУЛСТАТ/ЕИК 123634705, представлявано от арх. Петър Влахов - Управител, от друга страна, наричана по – долу за краткост **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”**

на основание чл. 41 и във връзка с чл.92а, ал. 7 от Закона за обществените поръчки и Решение № РД-11-200/20.04.2015 г. на възложителя за класиране на участниците и избор на изпълнител на обществена поръчка, възлагана чрез процедура на договаряне без обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за осъществяване на авторски надзор на всички видове СМР за УМБАЛ „Проф. д-р Стоян Киркович“ АД, открита с Решение № РД-11-193/14.04.2015 г., във връзка с Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 – Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България, се сключи настоящият договор за следното:

### РАЗДЕЛ I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а последният приема срещу възнаграждение да упражнява авторски надзор по всички специалности при строително-монтажни работи на обект УМБАЛ „Проф. д-р Стоян Киркович“ АД, финансиран със средства от средносрочна рамкова инвестиционна програма по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.1-08/2010 – „Подкрепа за реконструкция, обновяване и оборудване на държавни лечебни и здравни заведения в градските агломерации” по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в поканата за участие в процедура на договаряне без обявление – Приложение № 1 – неразделна част от настоящия договор, Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 2 и клаузите на този договор. Право за упражняване на авторския надзор по този договор имат само лицата, посочени от участника в офертата му. Авторският надзор по този договор ще бъде упражняван по време на изпълнението на обекта, най – малко веднъж седмично.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява авторски надзор по всички части на проекта.

Чл. 3. Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор от датата на подписване на протокол Образец 2 за откриване на стойтелната площадка, до получаването на разрешение за ползване.



Чл. 4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява дейността си по договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове, регламентиращи извършваната дейност.

## РАЗДЕЛ II. СРОКОВЕ

Чл. 5. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписване на протокол Образец 2 за откриване на строителната площадка и има действие до получаването на разрешение за ползване.

Чл. 6. Сроковете, свързани със задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ спират да текат в следните случаи:

6.1. В следствие на забава, породена от действията на администрацията или промени в нормативните актове, регулиращи съответната материя;

6.2. Когато забавата е причинена поради виновно действие или бездействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – до неговото преустановяване.

## РАЗДЕЛ III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.7. (1) Един човеко час за изпълнение на поръчката е в размер на **50,00** (петдесет) лева без ДДС, съответно **60,00** (шестдесет) лева с включен ДДС, съгласно ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Общата стойност за изпълнение на дейностите по договора не може да надвишава сумата от **6 543,33** (шест хиляди, петстотин четиридесет и три и 0,33) лева без ДДС.

(2) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като посочената цена е крайна и не подлежи на преговаряне.

(3) При наличие на разлика в цената по фактурата и цената по офертата, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по – ниската от двете цени.

Чл.8. (1) Плащането се извършва въз основа на оригинална фактура, в която е посочена цената на услугата без ДДС и с включен ДДС (в случаите, когато такъв се начислява). Във всяка фактура изпълнителят трябва да посочи, че плащането се извършва със средства, отпуснати от Средносрочна рамкова инвестиционна програма по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.1-08/2010 – „Подкрепа за реконструкция, обновяване и оборудване на държавни лечебни и здравни заведения в градските агломерации” по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г.”.

(2) Фактурата се представя заедно със съответните документи, описани по – долу.

(3) Цената се изчислява на база действително вложено време по часове.

(4) За установяване на действително вложеното време, изпълнителят попълва формуляр при всяко посещаване на обекта (строежа), в който задължително нанася времето (по часове) на своя престой.

(5) Формулярът за упражняване на авторския надзор се изготвя в три екземпляра и задължително се подписва при всяко посещение на обекта (строежа) от представители на строител и фирмата упражняваща строителен надзор и се одобрява от възложителя, респективно – упълномощено от него лице.

(6) Сумата за заплащане се установява с представени от изпълнителя формуляри за действителното вложено време и двустранно подписан протокол за целия период и оригинална фактура.



(7) Възложителят извършва плащанията в рамките на договорената цена, чрез банков превод по сметката на изпълнителя, до 30 дни от датата на подписване от възложителя на двустранен протокол.

(8) Заплащането се извършва в български лева, с платежно нареждане по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при:

банка: ОББ, клон Стара Загора,  
IBAN: BG71 UBBS 8002 100402561,  
BIC code: UBBS BGSF

(9) Преведените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ средства, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по следната банкова сметка:

БНБ Централно управление,  
IBAN: BG83 BNBG 9661 3000 1293 01,  
BIC код на БНБ – BNBG BGSD.

#### РАЗДЕЛ IV. ФИНАНСИРАНЕ

Чл. 9. Финансирането на настоящия договор се извършва със средства, отпуснати от Средносрочна рамкова инвестиционна програма по схема за безвъзмездна финансова помощ BG 161PO001/1.1-08/2010 – „Подкрепа за реконструкция, обновяване и оборудване на държавни лечебни заведения в градските агломерации” по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г.

#### РАЗДЕЛ V. ВЗАИМНО СЪГЛАСИЕ ЗА УПЪЛНОМОЩАВАНЕ НА СЛУЖИТЕЛИ НА СТРАНИТЕ ДА ПОДПИСВАТ ОПРЕДЕЛЕНИ ДОКУМЕНТИ, СВЪРЗАНИ СЪС ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА

Чл. 10. (1) Страните възлагат действията по предаване, преглеждане за одобрение и приемане, с право да подписват съответните формуляри във връзка с изпълнението на договора на следните лица:

1. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ : арх. Петър Филипов Влахов

2. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: инж. Стойча Маджова.....

(2) При необходимост или отсъствие на посочените по – горе лица, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ могат да посочват нови лица, като за целта се уведомяват предварително. Служителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в чл.10, ал. 1, т. 2 от настоящия договор, могат да се определят, променят и допълват, чрез заповед на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, без промяната да се посочва изрично в настоящия договор. В случаите, когато поради една или друга причина служителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочени в чл. 10, ал.1 от настоящия договор или в изрична заповед отсъстват, действията по предходната алинея могат да бъдат извършвани от други лица, устно упълномощени от страните по договора.

#### РАЗДЕЛ VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.11. (1) Права на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. Да се запознава и да има достъп до работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Да изисква промени, които не могат да бъдат в противоречие с действащите нормативни актове.



3. Да бъде уведомяван за извършени промени на проектната разработка по време на изпълнението на строителството на обекта. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност, ако горепосоченото има за последица неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор, нито каквато и да била друга отговорност от настъпването на неблагоприятни правни последици за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4. Да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е в забава с повече от 10 (десет) дни, поради обективни причини.

(2) Задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Техническата спецификация и приложенията към нея, както и изготвеният и одобрен по съответния ред Технически проект.

2. Да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на договорената работа и му предостави необходимите изходни данни.

3. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение за приетата работа, съобразно реда и условията на този договор.

## РАЗДЕЛ VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.12. (1) Права на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. Да изисква съдействие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако се налагат допълнителни изходни данни, в случай че в процеса на работа се появи необходимост от тях;

2. Да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е в забава на задълженията си повече от 10 (десет) дни или изисква промени в проектната разработка, представляващи нарушение на действащите нормативни актове.

(2) Задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. Да упражнява авторския надзор по време на строителството (до издаване на разрешение за ползване).

2. Да посещава обекта (строежа) по време на упражняване на авторския надзор най-малко веднъж седмично за времето на действие и/или извършване на работите по договора за строителство на обекта.

3. Да следи за точното изпълнение на одобрения проект, разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове, имащи отношение към предмета на поръчката и за промените или допълненията на проекта, предписани по установения нормативен ред от проектанта по време на строителството.

4. Да прави предписания и дава технически решения за точно спазване на проекта и за необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.

5. Да осигурява възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия.

6. Да съдейства на Възложителя при реализацията на проекта.

7. Да извърши промени в проекта, необходими във връзка със специфичните особености на техническите съоръжения и оборудване, които ще бъдат инсталирани в съответните помещения.

8. Да извършва експертни дейности и консултации.

9. Да следи и докладва за нередности при изпълнение на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви;



10. Да заверява екзекутивна документация при необходимост.

11. При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Управляващия орган на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013, Сертифициращия орган, Одитиращия орган и органи и представители на Европейската Комисия, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор, както следва:

а) за период от 3 години след датата на приключване и отчитане на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013, т.е. поне до 31 август 2020 г.;

б) за период от 3 години след частичното приключване на настоящия проект съгласно чл. 88 от Регламент 1083/2006 г.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейският фонд за регионално развитие е финансирал или съфинансирал проекта. Такива мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в чл.8 и чл.9 от Регламент на Комисията 1828/2006 и приложение 1 към него. В този смисъл ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Регионално развитие“ в своите доклади, в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички контакти с медиите. Той трябва да помества логото на ЕС и логото на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013“ навсякъде, където е уместно. Всяка публикация, в каквата и да било форма и среда, включително Интернет, трябва да съдържа следното изявление: "Този проект е изпълнен с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от "АРТ СТУДИО" ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тази публикация отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган". Всяка информация, предоставена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на конференция или семинар, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г.;

14. Да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност при изпълнение на дейностите по Оперативна програма „Регионално развитие“.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за качеството и пълнотата на извършваната от него дейност – авторски надзор по всички части на проекта.

## РАЗДЕЛ VIII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ екземпляр от формулярите за установяване на действително вложеното време и извършените работи, в срок до 5-то число на месеца, следващ отчетните.

(2) Предаването се извършва с протокол, подписан от двете страни.

## IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.15. При подписване на договора, като гаранция за точно изпълнение на задълженията по него, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документ за внесена гаранция за



изпълнение на задълженията си по договора на стойност 196,29 лева, представляваща 3 % (три на сто) от цената по чл. 7, ал. 1 без ДДС, в една от следните форми: - оригинал на платежно нареждане за парична сума, преведена по банкова сметка на Министерство на здравеопазването: БНБ Централно управление, IBAN: BG21 BNBG 9661 3300 1293 01, BIC код на БНБ - BNBG BGSF, или - оригинал на безусловна и неотменяема банкова гаранция, издадена от българска или чуждестранна банка, в полза на Министерство на здравеопазването. Банковите гаранции, издадени от чуждестранни банки, следва да са авизирани чрез българска банка, потвърждаваща автентичността на съобщението.

Чл.16. Разходите по превода на парична сума или на банковата гаранция са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а разходите по евентуалното им усвояване - за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.17. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок до 60 (шестдесет) календарни дни след датата на издаване на Разрешение за ползване за строежа, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил същата.

Чл.18. В случай, че срокът на валидност на банковата гаранция е по-малък от срока определен по чл. 17, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен един месец преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция, да удължи нейното действие като представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ анекс за удължаването ѝ.

Чл. 19 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или части от гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, вкл. при възникване на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за плащане на неустойки, както и при прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, поради виновно неизпълнение на договорни задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В случай на усвояване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на суми от гаранцията за изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 5 (пет) работни дни да допълни гаранцията до размера ѝ, уговорен в чл.15.

(3) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задължението си по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора.

Чл.20. В случай, че Банката, издала гаранцията за изпълнение на договора, е обявена в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума в 3-дневен срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение на договора.

## РАЗДЕЛ X. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. САНКЦИИ

Чл. 22. (1) В случай на забава на изпълнението на задълженията по този договор, виновната за забавата страна дължи на другата неустойка в размер на 0.1 % (нула цяло и едно на сто) на ден от общия размер на дължимото по договора плащане, но не повече от 10 % (десет на сто) от него за целия срок на забавата. Тази неустойка не препятства търсенето на по – големи вреди.

(2) При пълно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора.



(3) Неизправната страна заплаща дължимата по алинея 1 неустойка в 10-дневен срок след отправяне на писмена покана от изправната до неизправната страна.

Чл.23. Независимо от предвиденото в предходната алинея, в случай, че забавата в изпълнението на проектната разработка се дължи на причини, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отговаря, срокът за нейното изработване се удължава с времето на забавата.

Чл. 24. Страните се освобождават от отговорност при непреодолима сила по смисъла на Закона за обществените поръчки, като в този случай страната, която се позовава на непреодолима сила незабавно уведомява писмено другата за това.

## РАЗДЕЛ XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.25. (1) Договорът се прекратява:

1. при изтичане на срока;
2. по взаимно писмено споразумение на страните;
3. договорът може да бъде прекратен по всяко време, преди изтичане на срока му, когато е настъпила друга причина, установена от договора или закона като основание за предсрочно или незабавно прекратяване.

(2) Договорът се разваля при неизпълнение, на която и да е клауза от договора. В този случай всяка страна има право да го развали, като даде подходящ срок на другата страна за доброволно изпълнение.

## РАЗДЕЛ XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА.

Чл. 26. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора.

Чл. 27. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок от седем календарни дни от настъпването на съответното събитие, уведомява писмено другата страна за това обстоятелство. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл. 28. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила.

Чл. 29. Ако непреодолимата сила трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

## РАЗДЕЛ XIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.30. Съобщенията между страните, както и която и да е документация изхождаща от страните (включително подизпълнители) и свързани с изпълнението на договора, задължително трябва да е на български език или съпроводена с официален превод на български език.

Чл. 31. При промяна на адреса, телефона или факс номера, страните следва да се уведомят в 3 (три) дневен срок, в противен случай изпратените съобщения и други документи ще се считат за редовно връчени и получени.



Чл. 32. Съобщенията между страните във връзка с неизпълнението на договора ще са само в писмена форма. Съобщенията ще могат да се изпращат по поща, факс или електронна поща.

Чл. 33. Когато не е указано дали срокът е в календарни или работни дни, страните приемат, че са се уговорили в календарни дни.

Чл. 34. Когато за определено действие или изпълнение на задължение по договора не е посочен конкретен срок страните приемат, че срокът е не по-дълъг от 5 /пет/ работни дни.

#### РАЗДЕЛ XIV. ПРИЛОЖИМ ЗАКОН

Чл. 35. Споровете се разрешават чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие пред компетентния съд в Република България, по действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ



Д-Р ПЕТЪР МОСКОВ  
МИНИСТЪР НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

АРХ. ПЕТЪР ВЛАХОВ  
УПРАВИТЕЛ



МАРИЯ БЕЛОМОРОВА  
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ФСДУС“