

ТЕХНОЛОГИЧНО ЗАДАНИЕ
ЗА
ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА ИДЕЕН И
РАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА „ТЕКУЩ РЕМОТ НА СЕКТОРА ЗА
ЛЕЧЕНИЕ НА БОЛНИ С ТУБЕРКУЛОЗА В ОТДЕЛЕНИЕ ПО
ПНЕВМОЛОГИЯ И ФТИЗИАТРИЯ КЪМ “СБПФЗАЛ – Пазарджик”
ЕООД, ПО ПРОГРАМА „ПОДОБРЯВАНЕ НА КОНТРОЛА НА
ТУБЕРКУЛОЗАТА В БЪЛГАРИЯ”

1. Общи положения.

Целта на Технологичното задание е да даде ясна представа за изработването на инвестиционен проект за текущ ремонт на пети етаж, ремонт на покрив и обособяването на нов вход на партера на Отделението по пневмология и фтизиатрия в “СБПФЗАЛ – Пазарджик” ЕООД.

2. Местоположение в съществуваща сграда:

2.1. Пети етаж – сектор за лечение на болни с 16 легла:

- болнични стаи – 6 бр. с по две и три легла – 6.5 м²/легло.
/три от болничните стаи да се групират и отделят за болни с бацилоотделяне и в тях да се предвиди и място за хранене/.
- санитарни възли към всяка болнична стая /може един на две стаи/ – 3.5 м².
- манипулационна – 9 м².
- сестринска стая – 12 м².
- дежурен / лекарски кабинет – 12 м²
- битово помещение със санитарен възел и баня за медицинския персонал – 12 м².
- разливен хранителен офис с чиста и нечиста част – 12 м² с осигурени по две двугнезди мивки.
- столова /дневна/ – 15 м².
- склад /шкаф/ за чисто бельо – 2 м².
- склад за мръсно бельо и помещение за разделно събиране на отпадъци – 5 м².
- п-ние с аугус мивка и кът за чистачен инвентар – 5 м².

Общо квадратура за ремонт = 350 м².

2.2. Партерен етаж – приеман сектор:

- обособяване на нов вход с диференциални стъпала и рампа.
- приеман кабинет – 12 м².
- чакалня – 12 м²

Общо квадратура за ремонт = 45 м².

3. Допълнителни видове работи в помещенията:

3.1. Архитектурни работи

- новите санитарни възли да отговарят на изискванията на наредба 4 за достъпна среда.
- сестринската стая, манипулационната и лекарския кабинет да се обособят над рентгеновия кабинет /находящ се на втория етаж/.
- обособяването на новия вход, чакалнята и приемния кабинет да се предвидят до съществуващия асансьор, като всичко това да бъде отделено от останалата част на партера с алуминиева дограма с врата. Да се предвиди новата приемна да има достъп и до другата асансьорна шахта, така че в бъдеще, когато се осигури още един асансьор, той да поема болните за сектора, а съществуващия да се ограничи до четвъртия етаж.
 - новите врати в помещенията да са с алуминиева дограма, вкл. и на стълбището, с цел обособяване на самостоятелен сектор.
 - в болничните стаи освен изграждането на нови санитарни възли за всяка стая, трябва да се извърши и шпакловка на стените и таваните и боядисване с латекс. Подовото покритие да бъде изпълнено с PVC настилка, предвид възможността за лесно почистване и липсата на фуги, в които би могло да се съдържат микроби. Стените в манипулационната и санитарните възли да се облицоват с гладък фаянс или друго покритие позволяващо почистване и дезинфекция до височина минимум 1,5m.
 - покривни изолации – да се предвиди нова хидроизолация с посипка. Да се обърне внимание на залепването на новата изолация около водоприемниците, новите канализационни тръби и холкерите при бордовете.

3.2. Електро инсталации.

- пълна подмяна на ел.инсталацията на етажа, вкл. направа на нови етажни ел. табла;
- изграждане на отделно ел. табло и отделен ел. кръг за климатизаторите;
- пълна подмяна на осветителните тела с нови енергоспестяващи;
- изграждане на пожароизвестителна инсталация;
- изграждане на повиквателна система с 16 поста и включване към сестринска стая.

3.3. Осигуряване на достъпа за хора с увреждания е решено чрез съществуващия асансьор.

3.4. Водопровод и канализация.

- изграждане на нов канал и водопровод в новите санитарни възли;
- доставка и монтаж на смесителни батерии, тоалетни чинии и мивки в новоизградените санитарни възли;
- нови бойлери в абонатното в сутерена /при необходимост/;
- включване на цялата сградна канализация в пречиствателно съоръжение.

3.5. Отопление, вентилация и климатизация.

- доставка и монтаж на 11 (единадесет) бр. малки инверторни климатизатори система „Сплит” – ще се използват и за отопление;
- да се осигури принудителна вентилация на болничните стаи чрез вентилатори по фасадната дограма.

3.6 Да се предвиди кислород до всяка болнична стая.

4. Проектът трябва да бъде разработен в работна фаза по следните части:

- Част Архитектура – вкл. подвижно обзавеждане.
- Част Конструкции – становище.
- Част Електрическа – вкл. светлинно-повиквателна уредба.
- Част В и К – сградни
- Част ОВКИ.
- Част Технология – кислородна инсталация.
- Част ПБ – пожароизвестяване.
- Част ПБЗ.