

ТЕХНОЛОГИЧНО ЗАДАНИЕ

ЗА

ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА ИДЕЕН И РАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА „РЕМОНТ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА КУХНЕНСКИ БЛОК ВЪВ ФТИЗИАТРИЧНО ОТДЕЛЕНИЕ”, КЪМ „СБПФЗ – СОФИЯ ОБЛАСТ” ЕООД, ПО ПРОГРАМА „УКРЕПВАНЕ НА НАЦИОНАЛНАТА ПРОГРАМА ПО ТУБЕРКУЛОЗАТА В БЪЛГАРИЯ”

1. Общи положения.

Целта на Технологичното задание е да даде ясна представа за изработването на инвестиционен проект за ремонт и преустройство на партера и ремонт на покрива на сграда, предназначена за базиране на Отделението по фтизиатрия към “СБПФЗ – София област”.

2. Местоположение в съществуваща сграда:

2.1. Партер – сектор за лечение на болни с 11 легла:

- лекарски кабинет / приемен кабинет – 12м².
 - кабинка за хракчоотделяне /към коридора/ – 1м².
 - болнични стаи – 4 бр. с по две и три легла – 6.5м²/легло.
 - стая за дихателна реанимация /изолатор/ – едно легло - 9м².
 - санитарни възли към всяка болнична стая /може един на две стаи/ – 3.5м².
 - манипулационна – 9м².
 - разливен хранителен офис с чиста и нечиста част – 12м² с осигурени по две двугнезди мивки.
 - сестринска стая – 12м².
 - санитарен възел за медицинския персонал – 3.5м².
 - склад /шкаф/ за чисто бельо – 2м².
 - склад за мръсно бельо и п-ние за разделно събиране на отпадъци – 4м².
 - п-ние с аугсус мивка и кът за чистачен инвентар – 4м².
 - рампа към главния вход на сградата.
- Общо квадратура за ремонт = 230м².

3. Допълнителни видове работи в помещенията:

3.1. Архитектурни работи

- новите санитарни възли да отговарят на изискванията на наредба 4 за достъпна среда;
 - подмяна на съществуващата дограма (врати и прозорци) с алуминиева (с прекъснат термомост и к-стъкло), вкл. и на стълбището.
 - в болничните стаи освен изграждането на нови санитарни възли за всяка стая, трябва да се извърши и шпакловка на стените и таваните и боядисване с латекс. Подовото покритие да бъде изпълнено с PVC настилка, предвид възможността за лесно почистване и липсата на fugи, в които би могло да се съдържат микроби. Стените в манипулационната и санитарните възли да се облицоват с гладък фаянс или друго покритие позволяващо почистване и дезинфекция до височина минимум 1,5m.

- проекта да даде решение за основен ремонт на съществуващия каратаван и изцяло подмяната на дървената покривна конструкция, давайки решение за хидро и толо-изолирането и.

3.2. Електро инсталации.

- пълна подмяна на ел.инсталацията на етажа, вкл. направа на нови етажно ел.табло;
- изграждане на отделно ел. табло и отделен ел. кръг за климатизаторите;
- пълна подмяна на осветителните тела с нови енергоспестяващи;
- изграждане на пожароизвестителна инсталация;
- изграждане на повиквателна система с 11 поста и включване към сестринска стая.

3.3. Осигуряване на достъпа за хора с увреждания да бъде решен чрез рампа пред главния вход.

3.4. Водопровод и канализация.

- изграждане на нов канал и водопровод в новите санитарни възли;
- доставка и монтаж на смесителни батерии, тоалетни чинии и мивки в новоизградените санитарни възли;
- нови бойлери в абонатното /в сутерена при необходимост/;
- включване на цялата сградна канализация в пречиствателно съоръжение.

3.5. Отопление, вентилация и климатизация.

- доставка и монтаж на 7 (седем) бр. малки инверторни климатизатори система „Сплит” – ще се използват и за отопление;
- да се осигури принудителна вентилация на болничните стаи чрез вентилатори по фасадната дограма.

4. Проектът трябва да бъде разработен в работна фаза по следните части:

- Част Архитектура – вкл. подвижно обзавеждане.
- Част Конструкции – становище и проект на покривна конструкция.
- Част Електрическа – вкл. светлинно-повиквателна уредба.
- Част В и К – сградни
- Част ОВКИ.
- Част ПБ – пожароизвестяване.
- Част ПБЗ.