

## ОПИСАНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ СЕ УПРАЖНЯВА АВТОРСКИ НАДЗОР

С Договор № РД-764/12.12.2012 г. е възложено изпълнението на обект „Извършване на строително-монтажни работи в Дом за медикосоциални грижи за деца в гр. Пловдив“. Строителството на обекта е започнал на 25.03.2013 г., датата на откриване на строителна площадка. Проектантът е заявил отказ за упражняване на авторски надзор, с нотариално заверена декларация. В тази връзка е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (обр. 10), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Към датата на публикуване на настоящата покана са изпълнени строително – монтажни работи, основно на последните два етажа и по покрива, в обхват:

- премахване на стари и изградени нови разпределителни стени;
- обшивка с гипсокартон и направа на шпакловка;
- демонтаж на съществуваща прозоречна дограма и монтаж на нова PVC;
- демонтаж на вътрешни врати;
- направа на вътрешна ел.инсталация;
- направа на хидроизолация и подмяна на покривно покритие;
- монтаж на нови олуци и водосточни тръби.

Инвестиционният проект е разработен в следните части: „Архитектура“, „Конструкции“ и Конструктивно становище, „ВиК“, „Електро“, Електро-слаботокови инсталации“, „Електро“ за подобект: „Хидравличен асансьор“, „Пожароизвестителна инсталация“, „ОВК“, „План за безопасност и здраве“, „Трасировъчен план“, „Пожарна безопасност“, „Енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради“, Доклад за оценка на съответствие по част „Енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради“.

Проектната разработка предвижда преустройство и пристройки на дом за медикосоциални грижи за деца в център за обществена подкрепа на семейства и деца до тригодишна възраст“, в УПИ III-Дом майка и дете и трафопост, кв. 134-стар, по плана на „Бяла зона“, гр. Пловдив, с идентификатор 56784.523.447, с административен адрес ул. „Г.С.Раковски“ №13. *(приложена ситуация)*.

Преустроеният дом за медико-социални грижи за деца е съществуваща три етажна монолитна сграда със сутерен и използваема частична покривна тераса. Проектът за преустройство обхваща изцяло трите етажа на сградата и част от сутерена. Домът се трансформира в Център за обществена подкрепа на семейства и деца до тригодишна възраст - сграда с медико-социални функции.

Проектното решение предлага частично разделяне на медико и социалните функции на сградата чрез различни подходи и вертикални комуникации.

От юг се предвиждат два нови панорамни асансьора и нова стълбищна клетка за осигуряване на достъпна среда до различните обекти в сградата и обезпеченост на пожаро-техническите изисквания. Предвидена е топлоизолация по всички хоризонтални и вертикални елементи на сградата в съответствие с проекта за топлотехническа ефективност. Всички вътрешни преградни стени ще се изпълнят по системата „Кнауф“ или с блокчета Итонг. Проектът предлага подмяна на съществуващата дограма и всички вътрешни врати. Предвидени са и нови настилки. Всички санитарни помещения и тези в които са разположени мивки и др. санитарни прибори се предвиждат с фаянс по стените и теракота по подовете.

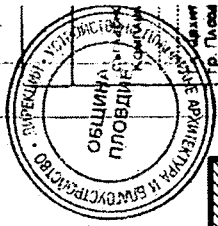
Конструктивната система на новопроектираните стълбище и два асансьора е монолитна - стоманобетонни носещи елементи, противоземетръсни шайби и оградящи тухлени зидове. За съществуващата сграда е приложено конструктивно становище.

Водохранването за обекта е предвидено от съществуващата улична водопроводна мрежа, двойно - от две улици. Предвидено е външно и вътрешно пожарогасене. Захранването с топла вода се предвижда от новопроектирано котелно. Отпадните води от обекта ще се отвеждат във канализация на сградата, а оттам във съществуващата площадкова канализация. За обезпечаване нуждите на обекта с ел.енергия е разработено главно разпределително ел.табло ГРТ, монтирано в самостоятелно помещение и комплектовано с необходимата предпазна апаратура. За всеки подобект в сградата е предвидено отделно ел.табло и отделно мерене на консумираната ел.енергия. Осветителните системи са изчислени на базата норми за проектиране на болнични заведения от общ тип и амбулаторно-поликлинични заведения 2004г и на базата на норми за изкуствено осветление по БДС EN-12464-1. Ще се изгражда „Фотоволтаична централа“ с  $P_n=5,04\text{kW}$ , която ще се разположи върху стоманена конструкция на терасата на кота +10,26. Всеки модул ще се разположи върху конструкцията с ориентация на юг и наклон от 30 градуса.

За структурното окабеляване на обекта е предвидена автоматична телефонна централа /АТЦ/, монтирана в компютърен шкаф - RACK/ захранен от интернет доставчик и АТЦ / на кота +3.70 в помещение „сървърно“.

Проектът „Пожароизвестителна инсталация“ е разработен в съответствие с изискванията на БДС ЕИ54 „Пожароизвестителни системи“.

Проектът по част „ОВК“ включва разработване на инсталациите за поддържане параметрите на микроклимата в помещенията на обекта - отоплителните, вентилационните и климатичните инсталации. При преустройството на сградата ще се изгради нова отоплителна инсталация - радиаторно водно-помпено отопление. За отоплителни тела се предвиждат нови алуминиеви радиатори и подмяна на вертикалните щрангове и част от хоризонталната разпределителна тръбна мрежа. Предвижда се промяна на котелната уредба, като нафтов резервоар дневна дажба със зъбната нафтова помпа ще се преместят в ново помещение до котелното, а съществуващите два бойлера в котелното ще се преместят в обособено бойлерно помещение до котелното. Предвидени са вентилационни инсталации за санитарните възли, за разливочните и трапезариите се предвиждат кухненски аспиратори над печките.



**съще**

**прис**

**КАСТРОН**

КОМУНА

АРХИТЕКТУРЕН И УРБАНИСТИЧЕН ДИЗАЙН

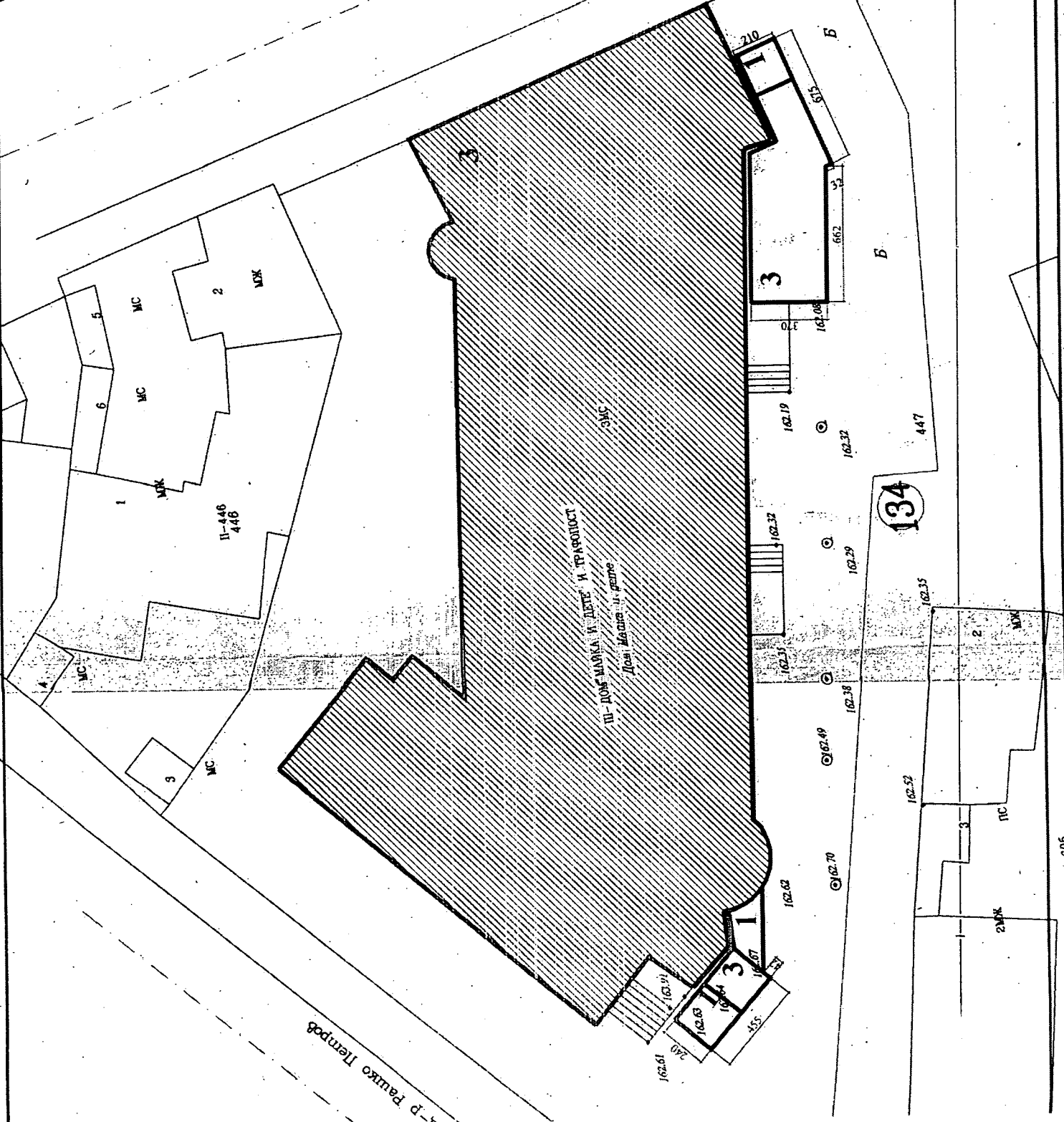
**КОТА +**



СЪГЛАСНА СЪМ С  
/ИГЛИКА КАЗА

Архитектурно бюро "А"	
ПРЕУСТРОЙСТВО И ОБЕКТ: НИ ГРИЖИ ЗА ДЕЦА ПОДКРЕПА НА СЕМ	
Част: СИТУАЦИЯ	арх. Т. СТС
Проектанти	арх. Е. АПС
Управител	арх. Т. СТС

Ул. Петко Д. Петков



III- ДОБ МАЙКА И ДЕТЕ И ТРАВОКОСИ  
Дом Младши и дете

134

Ул. Петко Д. Петков